

## Pronájem obchod a služby, 25 m<sup>2</sup>, Praha 4, ul. Nechvílova

Nechvílova, 14800, Praha 11, Praha

**2 875 Kč**

za měsíc

+ odstupné 95 000,- +  
provize RK

Vyřizuje

**Gilík Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 25 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** sídliště**Druh objektu:** panelová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obchodní prostor 25 m<sup>2</sup> u metra Chodov – skvělá příležitost pro vaše podnikání.

Nabízíme obchodní prostor o velikosti 25 m<sup>2</sup> v docházkové vzdálenosti od metra Chodov, v pečlivě udržované a velmi žádané lokalitě s vysokou koncentrací obyvatel.

Prostor disponuje výlohou a přímým vstupem z ulice, což zajišťuje skvělou viditelnost a přirozený pohyb potenciálních zákazníků.

V současnosti je provozovna využívána jako kadeřnictví, ale díky univerzálnímu charakteru se nabízí široké možnosti využití – služby, showroom, kancelář či jiné podnikatelské aktivity.

Velkou výhodou:

stabilní klientela v hustě obydlené lokalitě

převzetí výhodné nájemní smlouvy od bytového družstva

nízké provozní náklady

atraktivní, nízké odstupné 95 000,-

kompletní vybavení, které může zůstat součástí převodu

zázemí v podobě toalet v suterénu budovy

Tento prostor představuje skvělou příležitost, jak rychle a bez velkých vstupních investic rozjet nebo rozšířit své podnikání.