

Prodej bytu 3+1, 79 m², Hradec Králové, ul. třída E. Beneše

třída Edvarda Beneše, 50012, Hradec Králové



6 890 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Drozdov Michal

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	12
Druh objektu:	panelová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	79 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi prostornou bytovou jednotku o dispozici 3+1 o celkové užitné ploše 78,9 m² včetně tří lodžií a sklepu. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží z celkových 12 v revitalizovaném panelovém domě. Bytový dům prošel revitalizací - má plastová okna, je zateplen a jsou vyměněné stoupačky, nové výtahy a také uzamykatelné garážové stání, které je možnost pronajmout. K dispozici jsou také společné prostory, jako kolárna a kočárkárna umístěna v suterénu domu.

Bytová jednotka byla dispozičně upravena z původní dispozice 2+1 na 3+1 i díky tomu, že byt se nachází na boku panelového domu a každý pokoj je prosvětlený díky oknu z boční strany domu.

Byt je udržovaný s umakartovým jádrem, což představuje ideální příležitost pro realizaci rekonstrukce dle vlastních představ. Byt je prostorný, vzdušný, světlý a má tři samostatné lodžie. Velkou výhodou a předností je kompletní občanská vybavenost v okolí domu v pěším dosahu. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.