

## Pronájem bytu 1+1, Ke Kukačce, Plzeň

Ke Kukačce, 31200, Plzeň 4, Plzeň



**13 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Aneta**

**Schambergerová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 737 400 455

**E-mail:**

[schambergerova@dumrealit.cz](mailto:schambergerova@dumrealit.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Popis vybavení:** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem nově zrekonstruovaného bytu 1+1 o podlahové ploše 40m<sup>2</sup> v ulici Ke Kukačce 796/17, Plzeň - Doubravka. Byt se nachází v 5. patře bytového domu s výtahem a je po rekonstrukci- podlaha parkety, nová kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, nová koupelna a WC (zděné jádro), plastová okna apod.. Skládá se z předsíně s úložným prostorem, ze které se dostaneme do obou pokojů i koupelny, tedy kuchyni s novou kuchyňskou linkou a spíží, samostatného pokoje s balkonem, dále z koupelny s novým sprchovým koutem, umyvadlem a WC. K bytu náleží sklepní kóje. Velkou předností bytu je orientace na severovýchod a tím proslunění bytu, neprůchozí pokoje s balkonem a dále jeho umístění v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Je zde výborná dostupnost MHD. Byt k nastěhování ihned. Nájem činní 13.500,- Kč, poplatky a služby, včetně vodného, stočného a tepla činní 3.000,- Kč za měsíc/za osobu (v případě dvou osob 3.500,- za měsíc). El. energie a plyn se převádí na nájemce. Kauce je ve výši dvou nájmů, tedy 27.000,- Kč, provize RK 16.335,- Kč. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděná třída G. Ev. číslo: 656108.