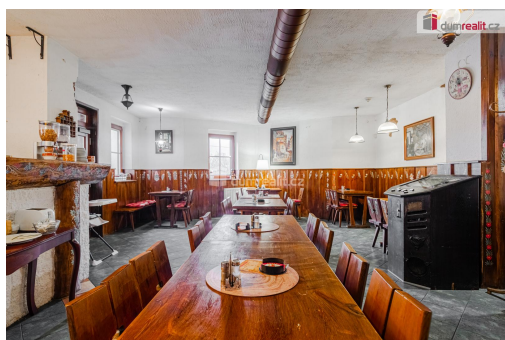


Prodej tříhvězdičkového pensionu - Nové Hamry

36221, Nové Hamry



11 900 000 Kč
za nemovitost

Líbí se vám tato nemovitost, ale musíte nejdříve prodat tu svou? Zajistím vám okamžité řešení.



Vyřizuje

Martin Halánek

Tel.: 734 222 111

GSM: 720 697 763

E-mail:

halamek@dumrealit.cz

Zastavěná plocha: 230 m²

Plocha parcely: 1035 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Penzion

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Užitná plocha: 350 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: velmi dobrý

Elektřina: Elektro - 400 V

Topení: Ústřední - plynové

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Líbí se vám tato nemovitost, ale musíte nejdříve prodat tu svou? Zajistím vám okamžité řešení.

Zavedený pension s devíti pokoji, restaurací, plně vybavenou kuchyní, zahrádkou a parkováním v lokalitě Nové Hamry - Krušné hory.

Nabízíme k prodeji zavedený a plně funkční tříhvězdičkový pension „Hamerská jizba“, který si díky poctivému provozu a skvělým službám dlouhodobě drží vysoké hodnocení hostů a stabilní klientelu.

Nachází se v obci Nové Hamry, v srdci Krušných hor - v těsné blízkosti lyžařských areálů, běžeckých tratí a cyklostezek.

Restaurace:

- Kapacita: 36 míst k sezení v interiéru + 16 míst na venkovní terase
- Dominantou prostoru je krb, který v zimě vytváří příjemnou atmosféru a dodává interiéru kouzlo horské chalupy s výměníkem tepla na společnou chodbu

- Součástí restaurace je bar s výčepem piva a kompletní zázemí pro plynulý provoz
- Z restaurace je přímý vstup na slunnou terasu - ideální pro letní posezení

Kuchyně:

Na restauraci navazuje profesionálně vybavená kuchyně, která splňuje všechny nároky gastronomického provozu.

Vybavení zahrnuje:

- konvektomat
- plynový sporák
- lednice a mrazáky
- nerezové dřezy
- kompletní přípravu a mycí zónu

Ubytování:

Penzion nabízí 9 útulných pokojů o celkové kapacitě více než 30 lůžek:

- Přízemí: 2× čtyřlůžkový pokoj
- 1. patro: 2× třílůžkový, 2× dvoulůžkový a 1× čtyřlůžkový pokoj
- 2. patro: 1× třílůžkový pokoj a 1× čtyřlůžkový apartmán se dvěma samostatnými ložnicemi

- Každý pokoj má vlastní koupelnu s toaletou, televizi a dostatek soukromí.

Technické zázemí:

- Plynový kondenzační kotel
- Dva bojler s celkovou kapacitou 1000 litrů (2 x 500l)
- Solární panely na střeše pro ohřev vody - úspora provozních nákladů
- Úschovna kol a lyží
- Soukromé parkoviště s dostatečnou kapacitou pro hosty
- Objekt je ve výborném technickém stavu - připraven ihned k provozu

Okolí a lokalita:

Nové Hamry jsou vyhledávanou rekreační oblastí, která nabízí bohaté sportovní i turistické vyžití po celý rok:

- Lyžařský areál Nové Hamry - sjezdovky pro děti i dospělé, lyžařská škola, půjčovna vybavení
- Síť běžeckých tratí navazující na Krušnohorskou magistrálu
- V létě desítky cyklostezek, horských tras a turistických cest s nádhernými výhledy Ev. číslo: 655817.