



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H55/26

## Rodinný dům Všeruby s pozemkem, okr. Plzeň-sever

33016, Všeruby



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Lucie Rubriciusová**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 602 548 952

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1647 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům s velkým pozemkem v obci Všeruby, který představuje zajímavou příležitost pro bydlení i další rozvoj nemovitosti. Dům disponuje v přízemí kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou s vanou a samostatným WC. V patře domu je další pokoj. Na dům navazuje rozsáhlé hospodářské zázemí - stodola a bývalé stáje, které rozšiřují možnosti využití nemovitosti, ať už pro podnikání, skladování nebo rekonstrukci dle vlastních představ. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, obecní vodovod i vlastní studnu. Na zahradě je pak i další studna využívaná na zalévání.

Celková výměra pozemku činí 1647 m<sup>2</sup> a nabízí mimořádný prostor a soukromí. Velkou výhodou je také možnost rozdělení parcely, přičemž v horní části pozemku je potenciál pro výstavbu dalšího rodinného domu.

Obec Všeruby se nachází jen 12 km od Plzně a nabízí veškerou občanskou vybavenost – škola, školka, pošta, lékař, služby apod.

Jedná se o skvělou příležitost venkovského bydlení s dalším potenciálem nemovitosti pro podnikání či investici.