

## Pronájem světlého bytu 2kk, 62m<sup>2</sup>, Fikerova, Praha 4

Fikerova, 14300, Praha 12, Praha



**25 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Veronika Fialová**

**Tel.:** +420 606285312

**GSM:** +420 606285312

**E-mail:**

[veronika.fialova@qara.cz](mailto:veronika.fialova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem světlého bytu 2kk, 62m<sup>2</sup> včetně balkónu, sklepa a parkovacího stání v podzemních garážích. Byt se nachází ve 4. patře rezidenčního projektu v atraktivní čtvrti Pražských Modřan s výtahem. Ideální poloha poskytuje vynikající dopravní dostupnost a zároveň nabízí pohodlné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jižně orientovaným balkónem, dále prostornou ložnici s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. K pronájmu náleží také sklep a parkovací místo v podzemní garáži.

Byt je částečně vybaven novým nábytkem a moderními spotřebiči včetně kompletní kuchyňské linky, jídelního stolu, postele s elektrickým ovládáním (sedací souprava a matrace na fotografiích není součástí pronájmu).

Tato klidná lokalita nabízí výbornou dostupnost k obchodům, poliklinice, restauracím, tenisovým kurtům a krásné přírodě, včetně Modřanské rokle a oblíbené cyklostezky směřující až do Vraného nad Vltavou.

Měsíční poplatky ve výši 4 800 Kč zahrnují domovní služby, topení a vodu; elektřina bude převedena na nájemce.  
Kauce ve výši 40.000 Kč, provize zprostředkovateli 1x nájemné.  
Energetická náročnost budovy: B - Velmi úsporná.  
K dispozici od 1.6.2026