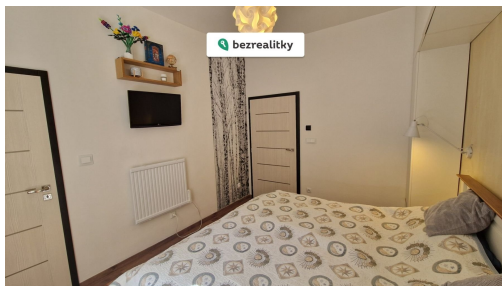


Prodej bytu 2+kk 55 m²

Na Václavce, 15000, Praha 5, Praha



8 799 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	17 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi útulný byt ve vilovém domě v krásné části Smíchova, nedaleko Malvazinek. Tato lokalita v sobě spojuje jedinečnou vilovou atmosféru, dostatek zeleně i skvělou dostupnost do centra města.

Byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 55 m² prošel pečlivou rekonstrukcí ve vysokém standardu s důrazem na kvalitu a detail. Nachází se v 1. nadzemním podlaží vilového domu s pouhými pěti bytovými jednotkami, což zajišťuje klid, soukromí a příjemné sousedské prostředí.

Interiér nabízí moderní a promyšlené řešení. Byt disponuje kvalitní kuchyňskou linkou na míru, vestavěnými skříněmi a množstvím chytrých úložných řešení, která zajišťují maximální využití prostoru. Nechybí ani elegantní vestavěné osvětlení v kuchyni, koupelně i na toaletě, podlahové vytápění a samostatná spíž poskytující praktický úložný prostor. Byt působí velmi útulně a zároveň nabízí výbornou polohu v srdci Prahy. Součástí bytu je i prostorný sklep.

Velkou předností je společná zahrada, ideální pro odpočinek, posezení či grilování s rodinou a přáteli - skutečný benefit bydlení v hlavním městě.

Smíchov patří mezi nejdynamičtěji se rozvíjející části Prahy. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost - obchodní centrum Nový Smíchov, restaurace, kavárny, fitness centra, kulturní vyžití i množství parků pro aktivní odpočinek. Lokalita navíc prochází významnou modernizací, která dále zvýší její atraktivitu a hodnotu do

budoucná.

Díky výborné dopravní dostupnosti (metro i MHD v blízkosti) je centrum města na dosah během několika minut.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení v zeleni a zároveň chtějí mít puls města na dosah.

Neváhejte si domluvit prohlídku a objevte potenciál tohoto výjimečného bytu.

Byt bude k dispozici od září 2026, případně dle dohody. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.