

Byt 4+1, 70 m², Rotava, okres Sokolov

Sídlště, Rotava



1 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexey Bochkov

GSM: +420737730794

E-mail:

alexey.bochkov@re-max.cz

Dispozice bytu: 4+1

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Voda: Vodovod

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 72 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Telefon; Internet

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci,

představuji Vám prostorný byt o dispozici 4+1, který se nachází v přízemí panelového domu v klidné obci Rotava, okres Sokolov.

Tento byt nabízí ideální kombinaci pohodlného rodinného bydlení a zajímavé investiční příležitosti. Je ve stavu po částečné rekonstrukci - byla zde provedena úprava bytového jádra, elektroinstalace a omítek. Ve všech místnostech jsou instalována plastová okna. Podlahy zůstávají v původním stavu, což dává novému majiteli skvělou možnost přizpůsobit si interiér přesně podle vlastních představ.

Dispozice bytu zahrnuje čtyři prostorné pokoje, kuchyni, koupelnu a samostatné WC. Samozřejmostí je také sklepní

kóje, která poskytne dostatek úložného prostoru.

Rotava je příjemná a klidná lokalita obklopená přírodou, ideální pro ty, kteří hledají únik od ruchu města, a přitom chtějí zůstat v dobré dostupnosti do Sokolova. V obci najdete základní občanskou vybavenost a pohodlné dopravní spojení jak autem, tak autobusovou i vlakovou dopravou.

Byt je ideální volbou pro větší rodinu, stejně tak ale představuje zajímavou příležitost pro investory - ať už k pronájmu, nebo k případné úpravě na komerční prostor.

Přijďte se osobně přesvědčit o potenciálu této nabídky. Stačí mě kontaktovat a rád s Vámi domluví termín prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.