

Nový mezonetový byt 2+KK v Kostelci nad Labem

Zeyvalova, Kostelec nad Labem



21 900 Kč

za měsíc

+ 3.000,- Zálohy, +
Elektřina se převádí na
nájemce, + Provize pro RK,
včetně DPH, bez poplatků,
+ p



Vyřizuje

Lenka Švarcová

GSM: +420 777 483 575

E-mail:

[lenka.svarcova@mahoon.c](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)

z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý mezonet 2+kk v Kostelci nad Labem nabídne 68 m², vlastní parkovací stání a praktické členění s prostorem i pro domácí pracovní kout.

Byt se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží komorního domu. Spodní patro tvoří kuchyně propojená s obývacím pokojem a jídelní část, částečně oddělená místnost nabízí možnost využití jako samostatná jídelní část nebo jako pracovní kout, koupelna se sprchovým koutem, vstupní chodba a úložný prostor pod schodištěm. V horním patře je samostatná ložnice.

Byt je kompletně nový a připravený k nastěhování. Díky dobré práci se světlem působí vzdušně a příjemně už při vstupu. Pronajímá se nevybavený — součástí je nová kuchyňská linka a koupelna. Vizualizace vybavení slouží pouze jako představa, jak si lze byt zařídit.

K bytu náleží jedno venkovní parkovací stání přímo u domu.

Hlavní výhody:

- mezonetový byt o výměře 68 m²,
- světlý a vzdušný interiér,
- prakticky řešená dispozice s možností oddělené jídelní části nebo pracovního koutu,
- samostatná ložnice v horním patře,
- vlastní parkovací místo v ceně nájmu.

Kostelec nad Labem nabízí klidnější bydlení s dobrou dostupností do Prahy. V místě najdete obchody, školy, školky, zdravotní středisko i možnosti pro volný čas. Do Prahy se dostanete přímým autobusem přibližně do 30 minut. Příjemným benefitem je blízkost přírody a cyklostezka podél Labe směrem na Brandýs nad Labem.

Nájemné: 21.900,- Kč / měsíčně

Zálohy na služby: 3.000,- Kč / měsíčně

Elektrina se převádí na nájemce

Kauce: 43.800,- Kč

Provize RK: 26.499,- Kč

Hledáte světlý byt s parkováním, dobrou dostupností do Prahy a praktickým prostorem pro práci z domova? Domluvte si prohlídku.