

## Byt 1+kk o velikosti 25,5 m<sup>2</sup> na žádané adrese Slezská 144, Praha Vinohrady

Slezská, Praha 3, Praha



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Miloš Knedlhans**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 602 052 123  
E-mail:  
[milos.knedlhans@century21.cz](mailto:milos.knedlhans@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	garsoniéra	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Žijte tam, kde Praha chutná nejlépe - Byt u Flory s duší Vinohrad

Hledáte místo, které není jen adresou, ale životním stylem?

Exkluzivně nabízím k prodeji byt 1+kk o velikosti 25,5 m<sup>2</sup> na žádané adrese Slezská 144, v srdci královských Vinohrad.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z 5 v udržovaném bytovém domě s výtahem. Je orientován do klidného .....

vnitrobloku, což vám zajistí ticho, soukromí a příjemný kontrast k pulzujícímu životu města doslova za rohem.

Interiér nabízí prakticky řešený prostor, ideální pro moderní městský život. Ať už hledáte své první vlastní bydlení, komfortní zázemí v Praze nebo investici s vysokým potenciálem pronájmu.

Tahle adresa není jen o bydlení. Je o tom, jak chcete žít.

Představte si ráno, kdy vás probudí vůně čerstvé kávy a vy si pro ještě teplé koláče z Kus Koláče dojdete jen v pantoflích. Život u Flory není jen o skvělé dostupnosti metra, ale především o životním stylu. Vinohrady patří k nejžádanějším částem Prahy a právem.

Na víkendový brunch zajdete do Martin's Bistro, poctivý steak si vychutnáte v Let's Meat a večerní sklenku vína s přáteli otevřete v legendární vinotéce U Posledního soudu. Jen pár minut chůze vás dělí od Náměstí Jiřího z Poděbrad s oblíbenými farmářskými trhy, stejně jako od moderních bister typu TRIBISTRO.

K tomu přidejte blízkost obchodního centra Flora, MHD na dosah a parky ideální pro odpočinek a máte místo, které se neomrzí.

Byt, který vás vtáhne atmosférou. Lokalita, která vás nepustí.

Zavolejte si o prohlídku. Tohle je vinohradský život v té nejlepší podobě.