

Prodej nadstandardního bytu 3+kk s lodžii, zimní zahradou (105 m²) a garáží - Praha 6, Břevnov

Patočkova, Praha 6, Praha



19 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Bilá
GSM: 420604271207
E-mail:
lucie.bila@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a precizně řešený byt 3+kk s garážovým stáním pod vlastním uzamčením v prestižní lokalitě pražského Břevnova. Jednotka o užitné ploše 88,6 m² + lodžie 9,4 m² + zimní zahrada 6,8 m² se nachází ve 4. patře moderní novostavby z roku 2016. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v blízkosti parků s výbornou dostupností do centra.

Dispozice a vybavení

Byt vyniká promyšleným rozložením, kde jsou všechny místnosti přístupné z centrální chodby a je zde instalovaná vestavěná skříň na míru:

- Obývací pokoj (34 m²): Velkorysý prostor s kuchyňským koutem vybaveným německou linkou a spotřebiči BOSCH (indukční varná deska, trouba, myčka, lednice). Z obývacího pokoje vstoupíte na prostornou lodžii (9,4 m²) s dlažbou, skleněným zábradlím a výhledem do zeleně. Po celé šíři lodžie je motorizovaná Proklima svislá clona.
- Ložnice (17,5 m² a 14,4 m²): Ložnice disponují vestavěnými skříněmi na míru ve stejném designu bílý lesk a mají vstup do prosklené zimní zahrady (6,8 m²). V zimní zahradě je také instalována vestavěná skříň. V ložnici je také manželská postel ve stejném stylu.
- Zázemí: Koupelna s vanou a prostorem pro pračku/sušičku, samostatná toaleta a praktická šatna (komora).

Technické standardy a bezpečnost

- Dřevěné podlahy a dřevěná okna s izolačními trojskly.
- Venkovní předokenní rolety pro dokonalý tepelný a stínící komfort.
- Bezpečnostní vstupní dveře (NEXT) a instalovaný alarm (JABLOTRON).
- Domácí videotelefon.

K bytu náleží sklep (4,8 m²).

Parkování

Součástí prodeje je nadstandardní garážové stání v 2. podzemním podlaží, které je uzavřeno vlastními uzamykatelnými rolovacími vraty, což zajišťuje maximální soukromí a bezpečí pro váš vůz i uložené věci.

Lokalita

Břevnov patří k velmi žádaným čtvrtím Prahy. V docházkové vzdálenosti najdete park Ladronka, oboru Hvězda i veškerou občanskou vybavenost (školky, školy, restaurace, kavárny, obchody na ulici Bělohorská, atd.). Výborné spojení MHD i rychlý výjezd na Pražský okruh a letiště.