

## Prodej rodinného domu - 133,16 m<sup>2</sup> - Plzeň Valcha, ul. Červenková

Červenková, Plzeň 3, Plzeň



**10 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	278 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	188 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží v atraktivní lokalitě Plzeň - Valcha.

Dům je cihlové konstrukce a zaujme promyšleným dispozičním řešením, které nabízí komfortní bydlení pro rodinu i dostatek soukromí. Užitná plocha domu je 116 m<sup>2</sup>. Nemovitost je částečně vybavená, což umožňuje novým majitelům snadnější nastěhování i možnost doladění interiéru dle vlastních představ. K rodinnému domu náleží i zahrada o velikosti 156 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je vytápěna centrálním plynovým kotlem. Odpad je napojen do kanalizační šachty. Energetická náročnost budovy spadá do úsporné třídy B, což znamená příznivé provozní náklady.

Lokalita Valcha patří mezi velmi vyhledávané části Plzně - nabízí klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody,

zároveň však s výbornou dostupností do centra města (cca 5 minut autem). V okolí najdete možnosti pro volnočasové aktivity, dětská hřiště i prostor pro relaxaci. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci pohodového rodinného bydlení a rychlé dostupnosti města.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat – s financováním Vám rádi pomůžeme.