

## Prodej dokončený penthouse 5+kk, 149 m<sup>2</sup> plus lodžie a terasa, dvě parkovací místa, sklepy, Praha - B

Radimova, 16900, Praha 6, Praha



**29 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Vališ**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 604 606

**E-mail:**

[pavel.valis@kwcz.cz](mailto:pavel.valis@kwcz.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kvalitní bydlení ihned k nastěhování? Dopřejte si luxus. Za Vaši pozornost stojí penthouse 149 m<sup>2</sup> plus terasa a balkon v úspěšném projektu Rezidenci Radimova, Praha 6 – Břevnov.

Nabízíme k prodeji exkluzivní jižně orientovaný penthouse v 8. patře z celkových 9ti prestižního projektu Residence Radimova v Praze 6 – Břevnově. Tento prostor o výměře 149 m<sup>2</sup> je již dokončený, což umožňuje okamžité nastěhování. K bytu náleží také lodžie o velikosti 14,3 m<sup>2</sup> a terasa o celkové ploše 20,2 m<sup>2</sup>, nabízející nádherné výhledy a dostatek prostoru pro venkovní relaxaci.

Klíčové vlastnosti:

- Umístění: 8. patro z 9, zajišťující klid a soukromí s nádherným výhledem

- Velkorysé venkovní plochy: Lodžie a terasa ideální pro relaxaci či soukromé akce - Dvě parkovací místa a možnost dokoupení dalších
- Prostorná sklepní kóje a možnost dokoupení další
- Konstrukce: Kombinovaný systém s monolitickým stropem, zděné příčky
- Okna a stínění: Hliníková okna s izolačním trojsklem, venkovní žaluzie
- Technologie: Teplovodní podlahové topení, klimatizace a rekuperace
- Energetická třída: B - zajišťující efektivní provozní náklady

Rezidence Radimova se nachází v atraktivní a klidné části Břevnova, která nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy, na obchvat města i na letiště. V okolí je množství zeleně, parků a veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy a sportoviště.

Tento byt je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají luxusní bydlení ve vyhledávané lokalitě.

Pro zájemce máme připravené financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek, případně financování bez prokazování příjmů.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.