

## Prodej bytu 4+kk 103 m<sup>2</sup>

Dygrýnova, 19800, Praha 14, Praha



**13 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přímý majitel nabízí k prodeji atypický jedinečný podkrovní světlý byt v OV 4+kk o rozloze 103 m<sup>2</sup> s orientací na 3 světové strany s volným výhledem až na Petřín. Nachází se v posledním 7. podlaží smíšené budovy (železobetonový skelet vyzděný cihlami). Součástí bytu jsou 2 balkony každý o rozloze 4 m<sup>2</sup> a sklep 6 m<sup>2</sup>. Na chodbě je výtah a v mezonetu další společný balkon. Další výhodou bytu je, že nad ním je půda a sousedí s jediným sousedem. Byt i dům prošel celkovou rekonstrukcí před 12 lety - střecha, vodovodní a el. rozvody, nové balkonové dveře a nová dřevěná okna s vnitřními i venkovními žaluziemi. Posuvné dřevěné prosklené dveře, 5 velkých zrcadlových skříní, kvalitní italská dlažba a bezpečnostní dveře.

V suterénu je herna se stolním tenisem. Parkování před domem, nebo možnost pronájmu nedalekých garáží. Výborná dopravní dostupnost do centra, 5 min. chůze metro ČM, 5 min. chůze do přírody - dětské hřiště a rybníky. Škola a školka vedle domu. Byt je vhodný k vlastnímu bydlení a velmi se osvědčil i k pronájmu. Tento byt je jediný v tomto provedení v Praze v OV. Nabídka je určena jen přímým zájemcům, RK nekontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.