

Prodej patrového domu se dvěma byty, velkou zahradou a investičním potenciálem - Blatno u Podbořan

Blatno



7 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Žikeš
Tel.: 739 500 617
GSM: +420739500602
E-mail:
frantisek.zikes@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	3180 m ²
Plocha zahrady:	2755 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v klidné obci Blatno u Podbořan, který díky své dispozici představuje ideální řešení jak pro komfortní rodinné bydlení, vícegenerační soužití, tak i zajímavou investiční příležitost.

Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 2+1 a 3+1, každá s vlastním vstupem, což zajišťuje dostatek soukromí pro více generací nebo umožňuje snadný pronájem jedné či obou jednotek.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- patrový dům se dvěma samostatnými byty (2+1 a 3+1)
- samostatné vstupy pro každou jednotku

- podsklepení po celé ploše domu
- plastová okna
- vytápění kotlem na tuhá paliva
- bojler na ohřev vody
- napojení na obecní vodovod
- kanalizace řešena jímkou

Pozemek a zázemí:

- rovinatá zahrada o velikosti cca 3 000 m²
- vlastní studna s rozvodem vody do domu (přes čerpadlo) - ideální na zalévání zahrady
- dostatek prostoru pro vybudování bazénu, relaxační zóny či dalšího využití
- 2× garáž
- zahradní domek
- bývalé hospodářské stavby (chlívky) - možnost dalšího využití

Využití nemovitosti:

- komfortní rodinné bydlení s velkou zahradou
- vícegenerační bydlení (oddělené jednotky)
- investice - možnost pronájmu jedné nebo obou bytových jednotek
- kombinace vlastního bydlení a pasivního příjmu

Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Podbořan a okolních měst. Nabízí dostatek prostoru, soukromí a široké možnosti využití dle vašich představ.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.