

## Rodinný dům , Karviná

Stonava, 73534, Stonava

**2 020 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum****exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1176 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmět dražby: -parc.č. 3294 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 300 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 93,rod.dům -parc.č. 3295/1 zahrada o výměře 106 m<sup>2</sup> -parc.č. 3296 zahrada o výměře 770 m<sup>2</sup> Jedná se o řadový, krajní, přízemní, částečně podsklepený rodinný dům s obytným podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající průměrné údržbě. Střecha budovy je sedlová s krytinou z plechové šablony. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je bleskosvod a komín. Okna domu jsou plastová s parapety (vyměněna před 4 roky). Vchodové dveře domu jsou plastové. Fasáda domu není zateplená. Vnější omítky jsou částečně opadané. K domu patří oplocená zahrada, na které stojí zděná kůlna a skleník. Oplocení je drátěné. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. V rodinném domě se nachází obytný prostor o dispozici 3+1 se sociálním zázemím. V koupelně je vana. WC je samostatné. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné. Na podlahách v místnostech je PVC nebo keramická dlažba. Obklady jsou keramické.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektriny, vodovodu a kanalizace. Plynová přípojka je dostupná v dosahu. Přípojky nebylo možné ověřit. Vytápění rodinného domu zajišťuje kotel na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Na části pozemku parc. č. 3294 stojí stavba rodinného domu č.p. 93. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Na výše uvedený stavební pozemek navazují pozemky parc. č. 3295/1 (zahrada) a parc. č. 3296 (zahrada), které s ním společně tvoří jeden funkční celek. Celková plocha pozemku je 1 176 m<sup>2</sup>. Pozemek je rovinný, travnatý, udržovaný a oplocený. Pozemek je přístupný přes pozemky ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Součástí nemovité věci jsou IS a zpevněné plochy. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je kůlna, skleník a oplocení. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně. Nájemní smlouvy nebyly zjištěny nebo předloženy. Věcná břemena nebyla zjištěna.