

## Velký dům se slunnou zahradou v Řevnicích u Prahy

Vrchlického, 25230, Řevnice



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. David Krátký**

**Tel.:** +420 739676747

**GSM:** +420 739676747

**E-mail:**

[david.kratky@qara.cz](mailto:david.kratky@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1104 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO !!

□ VELKÝ RODINNÝ DŮM SE SLUNNOU ZAHRADOU V OBLÍBĚNÝCH ŘEVNICÍCH □  
Řevnice I Vrchlického 791

Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě obklopené přírodou, ale zároveň s rychlou dostupností do Prahy?

Tento dům v jedné z nejžádanějších lokalit u metropole nabízí ideální kombinaci prostoru, soukromí a velkého potenciálu pro vytvoření domova přesně podle vašich představ.

## ☐ PROČ PŘÁVĚ TATO NABÍDKA?

- ☐ Atraktivní a oblíbená lokalita Řevnic - skvělé spojení do Prahy (vlakem i autem)
- ☐ Velkorysý dům s potenciálem úprav - přizpůsobíte si ho na míru
- ☐ Slunná zahrada o velikosti 997 m and sup2; - ideální pro rodinu i relax
- ☐ Klid, příroda a soukromí - perfektní prostředí pro rodinný život

## ☐ ZÁKLADNÍ PARAMETRY

- Pozemek: 1 104 m and sup2;
- Zastavěná plocha: 107 m and sup2;
- Obytná plocha: cca 167 m and sup2;

## ☐ DISPOZICE DOMU

- 1. nadzemní podlaží (cca 83 m and sup2;)
  - dispozice 3+1
  - prostorná veranda
  - tři propojené, slunné pokoje (jihozápadní orientace )
  - koupelna s WC
  - terasa s výhledem do zahrady

## Podkroví (cca 84 m and sup2;)

- velká hala
  - prostorný pokoj s výhledem na západ
  - menší pokoj (pracovna / dětský pokoj)
  - možnost vybudování další koupelny a šatny
- Potenciál pro 2-3 další pokoje

## Suterén (cca 83 m and sup2;)

- celý dům podsklepený
- rozsáhlé úložné prostory
- možnost garáže

## ☐ TECHNICKÝ STAV A VYBAVENÍ

- zděný dům
- rekonstrukce a přístavba v roce 1999
- ☐ nová střecha, krov a zateplení
- ☐ zateplená fasáda
- ☐ plynový kotel + ústřední topení
- ☐ bojler na TUV
- napojení na: elektřinu (380 V), plyn, vodovod
- odpad řešen jímkou (možnost napojení na kanalizaci z komunikace)
- optický internet k dispozici
- studna na pozemku (dlouhodobě nevyužívaná)
- energetický štítek PENB s hodnotou D

## ☐ ZAHRADA A EXTERIÉR

- velká, slunná zahrada s dostatkem soukromí
- prostor pro bazén, pergolu, dětské hřiště i relax
- parkování až pro 2 auta na pozemku

## ☐ LOKALITA, KTERÁ MÁ VŠE

- Řevnice patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Prahy:
- ☐ kompletní občanská vybavenost
  - ☐ rychlé spojení do Prahy
  - ☐ krásná příroda v okolí (Brdy, Berounka)
  - ☐ příjemná komunita a bezpečné prostředí pro rodiny

- ☐ Dům nabízí velký prostor, skvělou lokalitu a obrovský potenciál.

☐ Můžete si ho upravit přesně podle sebe a vytvořit tak ideální rodinné bydlení v jedné z nejlepších lokalit v okolí Prahy.

Neváhejte a rezervujte si prohlídku ještě dnes.

Rád vás nemovitostí osobně provedu.

Těším se na setkání ☐

Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců si majitelé vyhrazují právo výběru kupujícího.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/velky-dum-se-slunnou-zahradou-v-revnicich-u-prahy/>