

Pronájem nového bytu 2+kk se zaskleným balkónem, sklepem a garážovým stáním v projektu SUOMI Hloubět

Waltariho, Praha 9, Praha



ORIENTAČNÍ PLÁNEK MÍSTNOSTI

- 1 - OBYVACÍ POKOJ S KUCHYNSKÝM KOUTEM 19,4 m²
- 2 - LOŽNICE 12,7 m²
- 3 - PŘEDSÍŇ / CHODBA 7,7 m²
- 4 - KOUPELNA + WC 6,3 m²
- 5 - BALKÓN 4,2 m²

*Plochy včítají pouze pozemkově



25 000 Kč
za měsíc

+ 2.500, Kč garážové stání,
4.000, Kč zálohy na služby
a elektřina na nájemce.



Vyřizuje

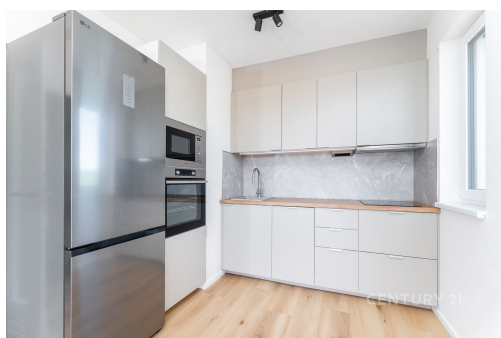
Jitka Kobler Försterová

Tel.: 739 670 741

GSM: +420 739 670 741

E-mail:

jitka.koblerforsterova@century21.cz



Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 0

Druh objektu: skeletová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 3 m²

Doprava: silnice; MHD

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 10

Celková podlahová plocha: 48 m²

Stav objektu: novostavba

Balkón: 4 m²

Popis vybavení: .

Elektřina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet jako první v novém prémiovém dvoupokojovém bytě v moderní a letos dokončené rezidenci TAMPERE?

Finská čtvrť v Hloubětíně neboli Suomi Hloubětín, to je bydlení promyšlené do posledního detailu. Ať už jde o architektonické provedení pyšníci se energetickým štítkem kategorie B; použité materiály nebo zasazení projektu do

CENTURY 21 Kobler Reality Kostelecká 3114/45, Prostějov 796 01, Tel.: 739 670 741, E-mail: koblerreality@century21.cz, web:

<https://www.century21.cz/kancelar-kobler-reality>

krajiny.

- ▶ Byt se nachází v 9. patře 14ti podlažní dominanty rezidenční čtvrti s velmi pěkným výhledem do okolí.
- ▶ V bytě je dostatečně velká kuchyňská linka v jemných tónech béžové barvy s indukční varnou deskou, digestoří, vestavnou troubou a mikrovlnkou, myčkou a volně stojící lednicí s mrazákem.
- ▶ Obývací pokoj i ložnice jsou příjemně prosvětleny a poskytují celkově velmi příjemný komfort pro každodenní život.
- ▶ V předsíni vás uvítá velkorysá skříň, botník a praktické háčky na oblečení se zrcadlem.
- ▶ Součástí nájmu není další vybavení. Pro představu možného využití prostoru naleznete ve fotogalerii virtuální staging. V případě zájmu je však po domluvě možné vybavit byt pračkou.
- ▶ Na oknech jsou instalovány zatemňovací závěsy na kolejničích. Byt je orientován na východ, takže v odpoledních hodinách do oken již slunce nesvítí a pobyt v něm je díky tomu velmi příjemný.
- ▶ Balkón je kompletně zasklený a na oknech jsou instalovány plissé žaluzie, které umožňují zastínit si přesně tu část okna, kterou právě potřebujete.
- ▶ K bytu náleží parkovací stání v 2PP domu za 2.500 Kč měsíčně.
- ▶ Sklep se nachází jen pár kroků od parkovacího místa a je v ceně nájmu.
- ▶ Pro nového nájemníka je možné zajistit stěhování po Praze zdarma od společnosti HrubbyMoving.
- ▶ V domě je k dispozici kolárna a také samostatný prostor pro mytí kol.
- ▶ Cyklostezka, řeka a park začíná hned u domu.
- ▶ Bytový komplex Suomi Hloubětín s kavárnami, bistry, obchodem, službami a mateřskou školou.
- ▶ 1 minuta chůze na tramvajovou zastávku, pár minut na metro Kolbenova (B).

Tramvaje tu staví každou chvilku a bez ohledu na dopravní situaci na silnicích vás za 3 minuty dovezou na metro Kolbenova. Cesta do centra Prahy tak trvá od domovních dveří pouhých 20 minut.

Zdejší nová čtvrť dokáže nabídnout zázemí i ve dnech, kdy z domova nemusíte nebo nechcete. Podél říčky Rokytky objevíte původní i nová přírodní zákoutí, Park Zahrádky, několik hřišť i fitness louku.

Přijďte se podívat na nové moderní bydlení ve skandinávském stylu.

Měsíční nájem 25.000 Kč + 2.500 Kč (garážové stání) + 4.000 Kč zúčtovatelné zálohy + elektřina na nájemce. Vratná jistota 35.000 Kč.

Provize realitní kanceláři 33.275 Kč (1 měsíční nájem + DPH).