

Říčany / obchodní prostor o výměře 61 m²

17. listopadu, Říčany



22 350 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Plocha kanceláří:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je obchodní prostor na adrese 17. listopadu 51 / 1, Říčany.

Jedná se o centrální část Říčan, jen 70 metrů od Masarykova náměstí, tedy i Městského úřadu Říčany. V místě je vysoký provoz aut i pohyb pěších. Nebytový prostor leží na trase mezi hlavním náměstím a vlakovým nádražím.

Celková výměra prostoru je 61 m². Aktuálně je prostor rozdělen sádkovkartonovou příčkou na hlavní obchodní prostor a zázemí pro personál s kuchyňkou.

Obchodní prostor je okamžitě k dispozici, bez odstupného nebo jistoty (kauce)!

Nájemné 22.350 Kč + DPH / měsíc. Odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Společně s prostorem je možné si pronajmout jedno parkovací stání ve vnitrobloku domu za cenu 1.000 Kč + DPH / měsíc.

Poplatky (služby v domě / vytápění) 6.100 Kč + DPH / měsíc. Dále se hradí záloha na spotřebu elektrické energie ve výši 1.200 Kč + DPH / měsíc.

Nevhodné využití prostoru: gastro provoz, prodej zboží potravinářského charakteru, bankovní a pojišťovací služby.