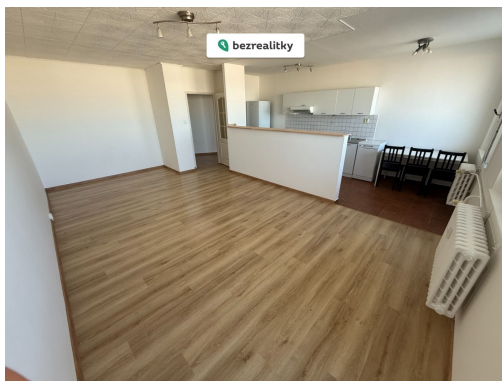
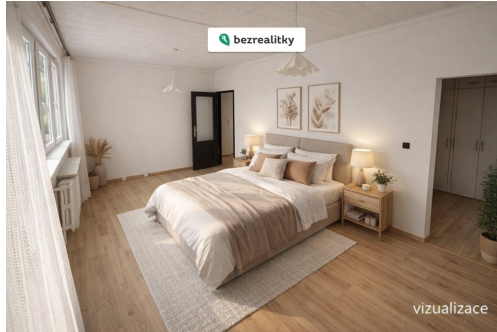


Prodej bytu 4+kk 119 m²

Dominova, 15800, Praha 13, Praha



11 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý rodinný mezonet 4+kk v posledním patře • klid, prostor a logická dispozice

Přímý prodej od majitele - bez provize.

Hledáte byt, který nabídne prostor a soukromí rodinného domu, ale zároveň nechcete opustit město? Tento mezonetový byt 4+kk v posledním patře domu v pražských Stodůlkách je ideální volbou pro rodiny, které chtějí víc než běžný byt - klid, světlo, jasně oddělené zóny a flexibilitu do budoucna.

Byt se nachází v nejvyšším patře domu, bez sousedů nad hlavou, s lodžii a otevřenými výhledy. Díky mezonetovému uspořádání poskytuje přirozené oddělení denního a klidového režimu - řešení, které funguje v každodenním rodinném provozu.

Logické rozdělení denní a klidové zóny. Dispozice je navržena s důrazem na funkčnost:

- * denní část s obývacím pokojem a kuchyní tvoří přirozené centrum bytu,
- * klidová část je rozdělena do dvou pater, což zajišťuje soukromí a klid pro všechny členy rodiny.

Ideální řešení pro rodinu:

- * Horní patro je vyhrazeno rodičovské ložnici, oddělené od zbytku domácnosti - ideální pro klid a soukromí.
- * Spodní patro nabízí dva samostatné dětské pokoje, případně kombinaci dětského pokoje a pracovny.

Toto uspořádání přirozeně odděluje „svět dětí“ a „svět rodičů“ a patří mezi nejžádanější rodinné dispozice.

Poslední patro - klid, světlo a soukromí. Umístění v posledním patře přináší:

- * žádné sousedy nad vámi,
- * více denního světla,
- * nižší hluk,
- * celkově klidnější a komfortnější bydlení.

Součástí bytu je lodžie o velikosti 7 m², ideální pro ranní kávu či večerní posezení, a sklepní kóje 3,78 m², nabízející praktický úložný prostor.

Dispozice je navíc velmi flexibilní:

- * byt lze upravit na 5+1, pokud bude v budoucnu potřeba další pokoj (např. pracovna nebo pokoj pro hosty).

Dům a technický stav:

Dům prošel rozsáhlou modernizací:

- * zateplení,
- * nové rozvody,
- * moderní výtahy,
- * revitalizované společné prostory, balkony a fasáda.

Energetická náročnost budovy třídy C znamená rozumné a dlouhodobě udržitelné provozní náklady.

Vnitroblok domu je v současnosti dále upravován (zateplení, venkovní žaluzie), což zvyšuje komfort i hodnotu nemovitosti.

Lokalita - Praha 5, Stodůlky

Oblíbená rezidenční lokalita s ideální kombinací:

- * výborné dostupnosti MHD (metro Hůrka v pěší vzdálenosti),
- * kompletní občanské vybavenosti (školy, školky, obchody, služby),
- * zeleně, parků a sportovního vyžití

Místo, kde můžete pohodlně žít s rodinou a zároveň zůstat součástí města.

Proč právě tento byt

- Velkorysý mezonetový byt 4+kk s možností úpravy na 5+1
- Poslední patro - klid, soukromí, žádní sousedé nad vámi
- Lodžie 7 m² + sklep 3,78 m²
- Jasně rozdělení rodičovské a dětské zóny
- Dům po rozsáhlé modernizaci
- Výborná dostupnost metra - 3 min chůze
- Prodej přímo od majitele - kupující neplatí provizi, RK prosím nekontaktovat Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.