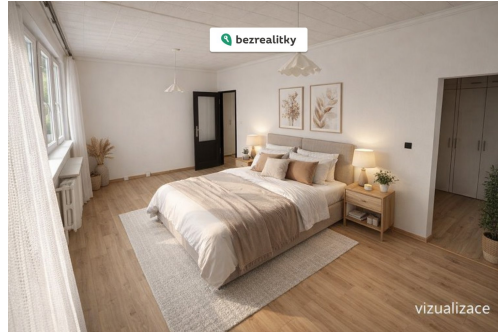


Prodej bytu 4+kk 119 m<sup>2</sup>

Dominova, 15800, Praha 13, Praha



Prostor	Užitná plocha	Koeficient	Započítávaná plocha
ložnice	11,11 m <sup>2</sup>	1	11,11 m <sup>2</sup>
kuchyň	22,32 m <sup>2</sup>	1	22,32 m <sup>2</sup>
pokoj	17,66 m <sup>2</sup>	1	17,66 m <sup>2</sup>
pokoj	8,44 m <sup>2</sup>	1	8,44 m <sup>2</sup>
pokoj	8,44 m <sup>2</sup>	1	8,44 m <sup>2</sup>
průběh	35,76 m <sup>2</sup>	1	35,76 m <sup>2</sup>
koupelna	2,85 m <sup>2</sup>	1	2,85 m <sup>2</sup>
WC	1,93 m <sup>2</sup>	1	1,93 m <sup>2</sup>
nož. předsaň	1,32 m <sup>2</sup>	1	1,32 m <sup>2</sup>
lodžie zast.	6,98 m <sup>2</sup>	0,5	3,48 m <sup>2</sup>
sklep	3,78 m <sup>2</sup>	0,5	1,89 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>119,06 m<sup>2</sup></b>		<b>112,69 m<sup>2</sup></b>

## Rezervace



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 4 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Podlaží v domě:** 7**Celková podlahová plocha:** 119 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Lodžie:** 7 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** sídliště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velkorysý mezonet 4+kk | 119 m<sup>2</sup> | poslední patro | lodžie | bez provize  
 Prostorný rodinný byt, který kombinuje výhody domu (soukromí, oddělené zóny) s komfortem města.

Měsíční náklady pro 4člennou rodinu cca 6 500 Kč (bez elektřiny v bytě)

\* topení cca 1 500 Kč

\* ohřev vody cca 2 000 Kč

\* voda cca 1 900 Kč

\* ostatní služby cca 1 100 Kč

Náklady jsou plně pod kontrolou a odpovídají běžnému provozu rodiny.

Pro koho je byt ideální:

Hledáte byt, kde:

\* děti mají vlastní prostor,

\* rodiče mají klid,

\* a všichni se setkávají v jednom společném centru?

Tento mezonet 4+kk ve Stodůlkách je navržen přesně tímto způsobem.

Jak byt funguje v praxi:

Dispozice dává jasnou logiku každodennímu životu:

- \* Obývací pokoj s kuchyní tvoří centrum bytu
  - \* Spodní patro: dva samostatné dětské pokoje (nebo pokoj + pracovna)
  - \* Horní patro: klidná rodičovská ložnice oddělená od zbytku bytu
- Přirozené rozdělení „světa dětí“ a „světa rodičů“

Poslední patro = reálný komfort každý den

- \* žádní sousedé nad vámi
- \* více denního světla
- \* nižší hluk
- \* klidnější bydlení

Navíc lodžie 7 m<sup>2</sup> a sklep 3,78 m<sup>2</sup> pro praktické věci.

Stav bytu a domu

Byt je po renovaci:

- \* plovoucí podlaha
- \* nová výmalba
- \* připraven k okamžitému nastěhování

Dům po rozsáhlé modernizaci:

- \* zateplení (v současnosti probíhá zateplení strany do vnitrobloku)
- \* nové rozvody
- \* moderní výtahy
- \* revitalizované společné prostory

Lokalita - ideální pro rodinu

- \* metro Hůrka cca 3 min chůze
- \* školy, školky, obchody v okolí
- \* zeleň, parky, hřiště

Lokalita, kde se dá pohodlně žít.

Flexibilita do budoucna

Byt lze upravit na 5+1 (např. pracovna, pokoj pro hosty). → rezerva pro budoucí potřeby rodiny

Proč právě tento byt

119 m<sup>2</sup> prostoru posledního patra = klidně jasně oddělené zóny pro rodinu lodžie + sklep dům po rekonstrukci bez provize (RK prosím kontaktovat pouze v případě reálného zájemce) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.