

## Prodej atypického loftového bytu v Březinových sadech s parkovacím stáním

Březinovy sady, Jihlava



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

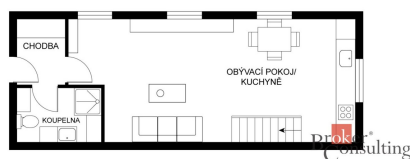
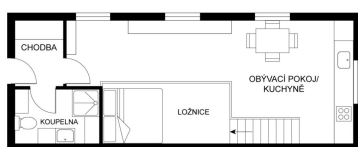
**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



**2 + KK**

1. CHODBA: 3,3 m<sup>2</sup>  
2. KOUPELNA: 4,4 m<sup>2</sup>  
3. OBÝVAČÍ POKOJ + KUCHYŇE: 32,3 m<sup>2</sup>  
4. LOŽNICE: 7,6 m<sup>2</sup>

CELKEM - 48 m<sup>2</sup>

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 48 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný loftový byt situovaný ve vyhledávané lokalitě Březinovy sady v Jihlava. Tento atypický byt vás na první pohled okouzlí především svou vzdušností, množstvím přirozeného světla a krásným výhledem přímo do parku.

Byt se nachází v klidné části města, která zajišťuje maximální soukromí a pohodlí, zároveň jste však pouhých 5 minut chůze od samotného centra. Ideální kombinace pro ty, kteří chtějí mít vše na dosah, ale zároveň si užívat klidné bydlení. V bezprostřední blízkosti se navíc nachází oblíbená Zoo Jihlava a dětské dopravní hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Nemovitost prošla před 7 lety kompletní rekonstrukcí, a to včetně krovů a střešní krytiny, díky čemuž nabízí moderní standard bydlení bez nutnosti dalších investic. Samozřejmostí je podlahové vytápění v celém bytě, které zajišťuje vysoký komfort i úsporný provoz.

Velkou výhodou je vlastní parkovací stání na pozemku za bránou, což je v centru Jihlavy velmi nedostatkové a výrazně zvyšuje komfort bydlení. Součástí prodeje jsou také dvě sklepní koje, z nichž jedna se nachází přímo na dvoře.

Hlavní přednosti:

- atypické loftové řešení s jedinečnou atmosférou
- dostatek přirozeného světla po celý den
- výhled přímo do parku
- klidná lokalita s rychlou dostupností do centra
- kompletní rekonstrukce (před 7 lety včetně krovů a krytiny)
- podlahové vytápění v celém bytě
- parkovací stání na pozemku za bránou
- dvě sklepní koje
- blízkost Zoo a dětského dopravního hřiště

Podobných bytů je na trhu minimum - jedná se o výjimečnou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.