Prodej - Byty číslo zakázky: **3032**

Prodej bytu 3+1, 49 m2, třída Edvarda Beneše, Hradec Králové

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové

5 430 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
FORTUNAE s.r.o.
Tel.: +420 495 516 162
GSM: +420 774 289 077
E-mail: info@fortunae.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	11	**Celková podlahová plocha:**	49 m^2
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví s užitnou plochou 49 m2 v Hradci Králové na třídě Edvarda Beneše. Bytová jednotka je ve velmi dobrém a zachovalém stavu, kde lze realizovat rekonstrukci dle požadavků nového majitele. Prostorná kuchyňská linka po rekonstrukci s vestavěnými spotřebiči včetně myčky. Podlahy PVC, dlažba, koberce. Plastová okna dvojskla. Byt je světlý a prosluněný, s výhledem na JZ. Nachází se v udržovaném, klidném panelovém domě se dvěma výtahy (osobním a nákladním), ve 3. NP, v ulici třída Edvarda Beneše. Dům je v dobrém technickém stavu. SVJ fungující, správa zajištěna profesionální firmou. Bezproblémové parkování před domem. Vytápění je zajištěno dálkově z Opatovic. V bezprostředním okolí domu je

kompletní občanská vybavenost – supermarket Albert, Poliklinika III, školy, školky i zastávky MHD, Fakultní nemocnice. Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. S financováním rádi pomůžeme.