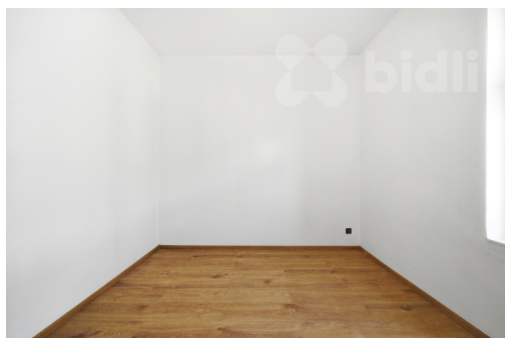
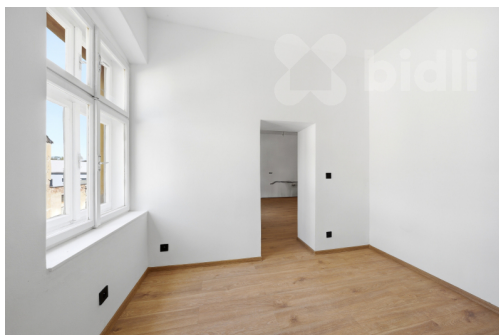


## Moderní 2+kk po rekonstrukci v Terezíně s vlastním parkováním

Palackého, 41155, Terezín



**3 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Ducký**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v klidném historickém městě, které si dotvoříte přesně podle svých představ? Tento prosvětlený byt po kompletní rekonstrukci v žádané části Terezín je ideální volbou pro vlastní bydlení i investici.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a velkorysé výměře 59 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v poctivém cihlovém domě v klidné a vyhledávané lokalitě, která kombinuje historický genius loci s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic. Byla provedena nová elektroinstalace, položeny moderní podlahy a snížené stropy, které dodávají interiéru vzdušnost a moderní charakter. Vytápění je řešeno elektricky, což zajišťuje snadnou regulaci i bezproblémový provoz.

Interiér je ponechán jako "nepopsaný list" - čistý, světlý a připravený k realizaci kuchyňské linky i vybavení přesně podle vašeho vkusu.

Parkování bez starostí

Vlastní parkovací stání v uzavřeném vnitrobloku domu.

Nadstandardní úložné prostory

Sklepní kóje + podíl na prostorné půdě.

Kvalitní cihlová stavba

Stabilní hodnota nemovitosti a bezproblémové financování hypotékou.

Terezín nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, restaurace i volnočasové aktivity máte v docházkové vzdálenosti. Klidná atmosféra města je ideální pro jednotlivce, páry i menší rodiny.

Přijďte se osobně přesvědčit o kvalitě rekonstrukce.

Domluvte si prohlídku ještě dnes a začněte bydlet v novém.