

## Bělá pod Bezdězem, Chata, 2+1, 71 m<sup>2</sup>, pozemek: 348 m<sup>2</sup>, krásné prostředí, ihned k dispozici !

Nad Kuřívodskou Silnicí, 29421, Bělá pod Bezdězem



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

! Včetně provize !



Vyřizuje

**Lukeš Karel**

**Tel.:** +420 606772700

**GSM:** +420 606772700

**E-mail:**

[karel.lukes@goldreality.cz](mailto:karel.lukes@goldreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	348 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej krásné, zařízené chaty 2+1 v Bělé pod Bezdězem, 100 metrů od koupaliště, ul. Nad Kuřívodskou silnicí. Po zateplení je možné k celoročnímu bydlení. K dispozici obývací pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, samostatné wc, komora, prosklená veranda, sklep a kůlna. Připojena elektřina, celoroční voda, odpad sveden do septiku s trativodem. Ohřev vody bojlerem. Vytápění kamny na dřevo. Stavba z roku 1982. Původní, velmi dobře udržovaný stav, vše funkční. Veškeré vybavení, zařízení, atd., v ceně, dle fotografií. Chatu možno užívat celoročně. Pozemek pod chatou, zahrada a pěší přístupová cesta vlastní. Krásné prostředí, kousek od chaty jsou dva rybníky, koupaliště a rozsáhlé lesy, ideální na procházky, běhání, kolo a houbaření. Veškerá občanská vybavenost města v bezprostřední blízkosti. Ihned k užívání a k nastěhování.