

Prodej bytu 2+1 50 m²

Tyršova, 76811, Chropyně



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 2+1 (50 m²) s nízkými náklady - Chropyně, ul. Tyršova

Hledáte bydlení s nízkými měsíčními náklady, které si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 (50 m²) v klidné části Chropyně, na ulici Tyršova 597.

Byt se nachází v zatepleném domě s novou fasádou a balkony. Díky revitalizaci domu jsou náklady na provoz bytu velmi nízké, což z něj dělá i vynikající investiční příležitost.

Hlavní výhody:

- Nízké měsíční náklady: SIPO (včetně fondu oprav a záloh) činí pouze 4 500 Kč, což je v této kategorii bytů nadstandardně výhodné.
- Původní zachovalé parkety: V pokojích jsou poctivé dřevěné podlahy. Stačí je přebrousit a máte luxusní přírodní podlahu bez investic do nového lamina.
- Nový balkon: Prostorný, orientovaný do klidné zeleně.
- Stav bytu: Čistý, vyklizený a připravený k okamžité rekonstrukci. Plastová okna jsou již hotová.
- Lokalita: Veškerá vybavenost (škola, školka, nákupní možnosti) v těsné blízkosti.

DŮLEŽITÉ PRO RK: Prosím nekontaktovat! O spolupráci s realitními kanceláři nemám zájem a nepřeji si být zařazen do vašich databází. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.