

Prodej rodinného domu (4 byty), 295m², pozemek 831m², ulice Pelhřimovská, Humpolec

Pelhřimovská, 39601, Humpolec



9 895 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Duben

GSM: 608 711 656

E-mail:

duben@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	295 m ²	Plocha parcely:	831 m ²
Popis vybavení:	dle dohody	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej investičního rodinného domu se čtyřmi bytovými jednotkami po rekonstrukci, 295 m², pozemek 831 m², Město Humpolec, ulice Pelhřimovská. Nabízíme k prodeji atraktivní investiční nemovitost - kompletně zrekonstruovaný rodinný dům se čtyřmi bytovými jednotkami v žádané lokalitě města Humpolec, ulice Pelhřimovská. Dům se nachází na okraji Města Humpolec s výbornou dostupností do centra (cca 5 minut autem). Kompletní rekonstrukce domu a přístavby proběhla v roce 2021-2022 a zahrnovala nové rozvody, novou střechu i celkovou modernizaci objektu. Nemovitost je tak ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic (chybí pouze nová fasáda). Dům je funkčně rozdělen na tři samostatné bytové jednotky, v prvním podlaží se nachází jednotka 2+1, ve druhé podlaží se nachází jednotky 1+kk a 2+kk s terasou a čtvrtá jednotka 2+kk v samostatné stavbě na zahradě. Další přidanou hodnotou je menší kancelář se samostatným

zázemím, vhodná pro podnikání, pracovnu či správu nemovitosti. K dispozici jsou také společné prostory a sklepy pod celým domem, což zvyšuje komfort aktuálních nájemníků. Celková užitná plocha činí 295 m² (včetně podsklepení), zastavěná plocha 148 m² a celková výměra pozemku 831 m². Na pozemku je zajištěno parkování pro více vozidel. Technické parametry: zděná stavba, dvě podlaží + suterén, vytápění je zajištěno plynový kotlem pro tři jednotky a v samostatné stavbě je kotel elektrický, objekty jsou napojené městský vodovod a městskou kanalizaci. Nemovitost je aktuálně plně pronajata, což umožňuje okamžité převzetí stabilního výnosu bez nutnosti hledání nájemníků. Díky dispozici a odděleným jednotkám nabízí dům dlouhodobě velmi dobrou pronajimatelnost. Humpolec je dynamicky se rozvíjející město na Vysočině s výbornou strategickou polohou na dálnici D1 (Praha-Brno). Díky tomu nabízí rychlou dostupnost do obou metropolí a je atraktivní jak pro bydlení, tak pro investice. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností: mateřské a základní školy, střední školy, zdravotnická zařízení, lékárny, obchody, supermarkety, restaurace a služby, sportovní areály, zimní stadion, koupaliště, kulturní vyžití (kino, spolkové akce). Velkou výhodou je také dopravní dostupnost, vlakové i autobusové spojení, napojení na D1 a dobrá dostupnost do okolních měst (Pelhřimov, Havlíčkův Brod, Jihlava). Ideální příležitost pro investora hledajícího stabilní výnos a dlouhodobé zhodnocení, případně více generační bydlení. V případě zájmu o víceinformací, případně o osobní prohlídku, kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 28225.