

Prodej, domy/rodinný, 643 m², 67974 Crhov, Blansko [ID 84254]

Crhov



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	623 m ²
Užitná plocha:	643 m ²	Plocha parcely:	1746 m ²
Plocha zahrady:	888 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 6+1 v Crhově u Olešnice - bydlení a podnikání pod jednou střechou.

Prostorný rodinný dům 6+1 nabízí něco, co se hledá těžko - místo, kde se rodinný život přirozeně prolíná s možností podnikat, aniž byste museli kdykoli někam dojíždět.

Dům je po menších úpravách připravený k nastěhování. Nebo ho vezměte do vlastních rukou a udělejte z něj přesně to, co si představujete.

Dispozice domu - 183,05 m² užitné plochy

Přízemí - 91,35 m²

pokoje - 13,2 m², 20,3 m², předsíň 8,85 m², zádveří 8,3 m², WC 4 m², Spíž 11,7 m², Kotelna 9,9 m² Garáž 15,1 m²

1. patro - 91,7 m²

Obývací pokoj 23,5 m², Pokoje 17,6 m², 15,1 m², Kuchyň 13,6 m², Jídelna 16 m², Koupelna 4,9 m², WC 1 m²

Dvě možné varianty koupě - zvolte si rozsah podle sebe

První varianta - pozemek 997 m²

Rodinný dům zastavěná plocha 138 m²

Dvůr 61 m²

Dřevník/sklad 58 m²

Zahrada 521 m²

Stodola 132 m²

Cesta rozdělující dvě nemovitosti id. 1/2 87 m²

Druhá varianta - pozemek 1 746 m²

Rodinný dům zastavěná plocha 138 m²

Dvůr 61 m²

Dřevník/sklad 58 m²

Zahrada 888 m²

Stodola 132 m²

Stolařská dílna 194 m²

Sklad 101 m²

Cesta 174 m² (jen v přední části pozemku, ostatní plocha může sloužit jako zahrada)

Přístup na pozemek je zajištěn cestou z ulice, která v první variantě bude dělena formou ideálního spoluvlastnického podílu.

Nestačilo by vám ani to? K nemovitosti lze přikoupit další část navazující zahrady i přilehlé pole. Příjezd je možný jak z hlavní ulice, tak od pole.

Technické parametry

Voda: napojení na veřejný vodovod

Elektřina: 230/400 V

Plyn: rozvody v domě, plynoměr aktuálně odpojen

Vytápění: ústřední plynové topení (kotel vyžaduje výměnu, nebyl využíván) + aktuálně funkční kotel na tuhá paliva

Kanalizace: septik s přepadem

Ráda Vám nemovitost představím na prohlídce, na kterou Vás srdečně zvu.

Uvedené plochy mají orientační charakter - přesné rozměry budou stanoveny na základě geodetického zaměření a zvolené varianty řešení.