

## Prodej krásného řadového domu 3+kk, Bašť Residence Central Group, zahrada, parkování

Brandýská, 25085, Bašť



**9 899 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Olesya Shmidt**

**Tel.:** +420 775581617

**GSM:** +420 775581617

**E-mail:**

[olesya.shmidt@qara.cz](mailto:olesya.shmidt@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pohodové rodinné bydlení v klidném prostředí, a přitom jen pár minut od Prahy? Nabízíme k prodeji krásný řadový dům v oblíbené lokalitě Bašť, v rezidenčním projektu od renomovaného developera Central Group.

Dům byl postaven v roce 2007 a nabízí celkovou plochu 165 m and sup2;. Interiér je velmi příjemně řešený v dispozici 3+kk, se světlými místnostmi, které působí vzdušně a útulně.

Praktickou výhodou jsou také 2 samostatná WC a komora v přízemí, které výrazně zvyšují komfort každodenního fungování.

Velkou předností domu je krásná zahrada se zahradním domkem, ideální pro relax, rodinné posezení i bezpečný prostor pro děti. Součástí je také parkovací místo přímo před domem.

Hlavní výhody nemovitosti:

řadový dům v klidné rezidenci

projekt od Central Group

rok výstavby 2007

dispozice 3+kk

2× WC

komora

světlé a vzdušné místnosti

krásná zahrada se zahradním domkem

parkovací místo před domem

PENB: C úsporná

výborná dostupnost cca 10 minut autem do Prahy

Bašť je dlouhodobě vyhledávaná lokalita díky klidné atmosféře, dobré občanské vybavenosti a rychlému spojení s Prahou.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří chtějí spojit komfort rodinného bydlení s dostupností města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.