

## Prodej pozemku 961 m<sup>2</sup>

26401, Prosenická Lhota



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Celková plocha:** 961 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím stavební pozemek o velikosti 961 m<sup>2</sup> v obci Prosenická Lhota, přibližně 10 minut od Sedlčan.

Základní informace

Veškeré inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace, optika) na hranici pozemku.

Pozemek je rovinatý a má přímý přístup z příjezdové komunikace.

Dle územního plánu zastavitelnost 15 %, maximální výška stavby 7 m.

Pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu.

Lokalita:

mateřská škola přes silnici

tenisový kurt a Z-BOX v docházkové vzdálenosti

dětské hřiště vedle pozemku

Okolí a volný čas

Okolí tvoří lesy a rybníky.

Je to prostředí, kde se dá jít na procházku, vyjet na kole nebo jen trávit čas venku.

V okolí se nachází několik rybníků pro ty, kteří mají rádi rybaření.

Park Drama věků (cca 2,5 km) nabízí další možnosti - od procházek až po sport (např. workoutové prvky).

Nedaleko jsou další výletní místa v oblasti Slap a okolí.

Dostupnost

Sedlčany: cca 10 minut autem (kompletní občanská vybavenost)

Budoucí nájezd na D3 (cca 10 minut) zlepší napojení směrem na Prahu.

Pozemek je ideální pro rodiny, které chtějí klidnější venkovské bydlení, ale zároveň chtějí mít všechno důležité v rozumné vzdálenosti.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům

o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.