

Pronájem moderního bytu 2+kk s balkónem a garáží Praha - Zličín

U Radosti, 15521, Praha-Zličín, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+6.100,- zálohy na energie a služby



Vyřizuje

Jiří Šimon nájem

Tel.: +420 602 304 070

GSM: 737 447 189

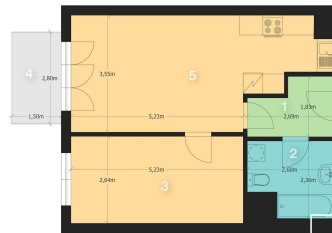
E-mail:

najem@jirisimon.cz



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Předstí (4,13 m²)
2 - Koupelna (5,38 m²)
3 - Ložnice (13,85 m²)
4 - Balkon (4,2 m²)
5 - Obývací pokoj, kk (23,84 m²)

PROFESIONÁLNÍ
PŘEZKUMOVANÉ
NEMOVITOSTI



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Předstí (4,13 m²)
2 - Koupelna (5,38 m²)
3 - Ložnice (13,85 m²)
4 - Balkon (4,2 m²)
5 - Obývací pokoj, kk (23,84 m²)

PROFESIONÁLNÍ
PŘEZKUMOVANÉ
NEMOVITOSTI



Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 51 m²

Stav objektu: novostavba

Balkón: 4 m²

Doprava: dálnice; silnice; MHD; autobus

Topení: Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu byt s dispozicí 2+kk a výměrou 51 m² na adrese U Radosti 225/1, Praha - Zličín.

Byt se nachází ve pátém patře (šesté nadzemní podlaží) novostavby postavené v roce 2022, která stojí v nové lokalitě rezidenčních bytových domů. Byt obsahuje velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s wc, velký balkón a samostatně uzavíratelnou garáž v podzemí. Nájemné je 22.000,- Kč / měsíčně + zálohy na 6.100,- zálohy na energie a služby (z toho je 829,-/měs. studenou vodu, 1790,-/měs. na teplou vodu, 151,-/měs. na vytápění, 138,-/měs. na odvoz odpadu, 2000,-/měs. na elektřinu v bytě, 669,-/měs. na elektřinu společných prostor, 431,-/měs. na úklid domu, 92,-/měs. na výtah). Poplatky platí pro dvě osoby. Byt je ve špičkovém stavu. Je vybaven v chodbě vestavěnou skříní, kompletním vybavením koupelny, a kuchyňské linky vč. varné desky, trouby, myčky a lednice. Při nastěhování se platí 28.100,- nájemné na první měsíc + 28.100,- kauce + 28.100,- provize.