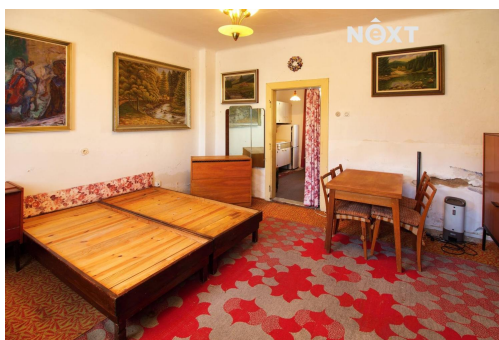


Prodej Rodinný dům, 44□

Mandysova, 53003, Pardubice III, Pardubice



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu: rohový

Stav objektu: před rekonstrukcí

Typ domu: přízemní

Užitná plocha: 44 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Zastavěná plocha: 51 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji přízemní zděný rodinný dům o dispozici 1+1 se zastavěnou plochou 51 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 508 m², v žádané a klidné lokalitě na adrese Mandysova 861, Pardubice - Bílé Předměstí.

Nemovitost nabízí možnost rozšíření obytné plochy formou vestavby podkroví, kde lze vybudovat další pokoje včetně příslušenství dle vlastních představ.

Součástí pozemku je také samostatná zděná stavba (vejměnek) o výměře 22 m², která může sloužit jako zázemí pro hosty, dílna či sklad. Dále se zde nachází vedlejší dřevěné stavby, jako kolna, sklad a suché WC.

Velkou předností této nabídky je klidná lokalita s výbornou dostupností do centra města. Milovníci přírody ocení blízkost Studánecký les, který se nachází pouhých 300 metrů od domu a nabízí ideální podmínky pro relaxaci i sportovní aktivity.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro bydlení i investici s možností dalšího rozvoje.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo

zakázky N117698.