

RODINNÝ DŮM S DVĚMA BYTY V JAROMĚŘICÍCH

Zahradní, Jaroměřice nad Rokytnou



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Demel

Tel.: 601 520 220

GSM: 601520220

E-mail:

filip@demelapartneri.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	809 m ²
Plocha zahrady:	490 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáš dům tak velikej, že se tam vejde hromada lidí? Nebo řešíš bydlení pro dvě generace?

Chceš vzít nemovitost, kde už dneska fungují dva byty a dává ti smysl ji upravit jako investici? Pak by tě mohl zajímat tenhle dům v Jaroměřicích nad Rokytnou.

Dům má dvě nadzemní podlaží a z větší části je dokonce i podsklepený. V každém patře je samostatná bytová jednotka 3+1, která je úplně stejná. V přízemí najdeš kuchyni, obývací pokoj a dvě ložnice. K tomu koupelnu a samostatnou toaletu. Stejně rozložení je i nahoře, jen s tím rozdílem, že je tam navíc lodžie o velikosti 5,5 m². Každý byt má zhruba 100 m², takže prostoru je tu víc než dost. Pod domem je sklep s užitnou podlahovou plochou 57 m², kde je technická místnost a další prostory na skladování případně technologie, nebo cokoliv jiného.

Pozemek má celkem 809 m², z toho samotná zahrada vychází zhruba na 490 m². Na ní je víc drobných staveb a venkovní bazén. No a parkování? Před domem zaparkuješ bez problémů.

Dům je jinak v původním stavu a tak počítej s kompletní rekonstrukcí. V rámci času proběhly jen menší zásahy. Část

přízemí se dělala v roce 2021, koupelna v roce 2023 a řešila se jedna stěna sklepa kvůli vlhkosti.

Jaroměřice nad Rokytnou jsou město, kde máš všechno potřebné. Školu, školku, obchody, restaurace i doktora. Je tu i kultura a dominantou je zámek, kolem kterého se toho hodně děje. Do Třebíče se dostaneš autem i autobusem, takže do práce nebo za službama to máš kousek.

Více informací a fotek na webu [demelapartneri](#)
nebo na instagramu [demel_partneri](#)