



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2026003

## Prodej, byt 2+1 Hodonín, Brandlova, CP 66m<sup>2</sup>, zděné jádro, prostorná ložnice a sklep

Brandlova, Hodonín



**3 432 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatku Realitní kanceláře



Vyřizuje

**Lucie Kopřivová**

**Tel.:** 602 653 515

**GSM:** +420602653515

**E-mail:**

[realitykoprivova@seznam.cz](mailto:realitykoprivova@seznam.cz)

Z

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Život nad věcí, aneb někdo vidí 9. patro jako číslo, Vy v něm uvidíte svobodu. Žádné dupání sousedů nad hlavou, minimum prachu z ulice a parádní výhled do přírody, který se vám neomrzí v žádném ročním období.

Nabízím Vám ke koupi byt na ulici Brandlova, který klame tělem - svou celkovou plochou 66 m<sup>2</sup> totiž hravě strčí do kapsy i leckteré "třípokojáče".

Čím Vás tento byt překvapí?

- Prostor, který dýchá: Zapomeňte na úzké chodby a malé místnosti. Těchto 66 m<sup>2</sup> je rozvrženo tak, abyste se doma cítili svobodně.

- Šatna jako tajná zbraň: Máte hodně oblečení nebo sportovního vybavení? Samostatná šatna přímo v bytě je luxus, který v běžných panelových bytech jen tak nenajdete.

• Mix nového a původního: Koupelna a kuchyně už mají svou "desetiletku" úspěšně za sebou a vypadají skvěle. Podlahy voní novotou (realizace před 3 lety). Zbytek bytu čeká na Vaše nápady - nebo v něm můžete začít bydlet hned tak, jak je.

• Lodžie jako oáza: Ranní káva s výhledem na město? Tady je to standard, nikoliv bonus.

Technice info:

• Dispozice: 2+1, kde se nebudete tísnit.

• Patro: 9. NP z 9 (ano, výtah jede až k Vám).

• Zázemí: K bytu patří sklep v 1NP a šatna přímo v bytě (protože úložných prostor není nikdy dost).

• Lokalita: Brandlova - adresa, kde máte vše na dosah ruky, od pekařství až po školu.

Tento byt čeká právě na Vás, vizionáře, kteří ocení poctivý prostor. Pro ty, co chtějí bydlet v pěkné lokalitě a vše mít blízko. A hlavně pro ty, kteří chtějí mít svůj klid.

Třída energetické náročnosti A.

Plochy pochází z katastru nemovitostí a prohlášení vlastníka, jsou pouze informativní, kupní cena je za objekt.

-----  
Upozorňujeme, že použité fotografie v inzerátu jsou doplněny o profesionální 3D vizualizace, které slouží jako inspirace pro budoucí uspořádání interiéru a ilustrují vysoký potenciál tohoto prostoru. Byt je částečně vyklizený a připravený k okamžitému nastěhování.