

Rodinný dům č.p. 43 s garáží, víceúčelovou stavbou a zahradou v obci Nasavrky, okres Chrudim, opakov

Podlíšťany, 53825, Nasavrky



5 264 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz
Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail:
dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	477 m ²
Užitná plocha:	231 m ²	Plocha parcely:	1797 m ²
Plocha zahrady:	1320 m ²	Plocha sklepu:	29 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační dům v obci Nasavrky byl postaven v roce 1986, má 2 nadzemní podlaží, je částečně podsklepený. Dům je postaven z cihel na žulové podezdívce. Před 15 lety byla provedena nová střecha, která je sedlová, krytina plechová, okna plastová. Další úpravy domu probíhaly posledních 15 - 25 let. Podlahy v domě jsou částečně keramické a částečně plovoucí podlahy. V domě jsou dvě koupelny se dvěma samostatnými WC. V domě je zavedena elektrina 230 a 400 V, voda je přivedena z obecního vodovodu a studny, dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Plyn není zaveden, vytápění a ohřev vody jsou zajištěny tepelným čerpadlem (vrty). Podlahová plocha domu je 199,6 m², užitná plocha s podsklepením je 231,7 m². Přístup k domu je po zpevněné obecní cestě. Předmětem dražby je RD, garáž, víceúčelová stavba a pozemky zapsané na LV 190 pro kat. území Podlíšťany.

Dražby se nemůže účastnit dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, ledaže prokážou, že jim insolvenční soud dle § 295 odst. 3 insolvenčního zákona povolil výjimku ze zákazu nabývání majetku z majetkové

podstaty.

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání).

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)