

## Prodej, byt 4+1, Návší

73992, Návší



**4 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Kadlubiec**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji třípodlažní mezonetový byt o dispozici 4+1 s vlastní zahradou a garáží v obci Návší. Byt o celkové výměře 102 m<sup>2</sup> je rozložen do tří podlaží a nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu. Velkým benefitem je soukromá zahrada o velikosti 77 m<sup>2</sup>, na kterou se dostanete přímo z obývacího pokoje. Na zahradě se nachází prostorný dřevěný altán, venkovní krb s grilem a praktická zahradní bouda na nářadí.

K bytu náleží také plechová garáž umístěná před domem a zděný sklep.

Byt je součástí menšího bytového domu se třemi jednotkami, který byl kompletně přestavěn v letech 2016-2017. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly, zateplení domu (15 cm) a rekuperační systém.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra obce Návší i nedalekého města Jablunkov.

Tento byt ocení ti, kteří hledají komfortní bydlení s vlastní zahradou v klidném prostředí. Na prohlídce se bude těšit

gentleman v realitách Adam Kadlubiec.