

## Nájem rodinného domu 4+kk, Betonářská, Ostrava-Muglinov

Slezská Ostrava, Ostrava



**25 000 Kč**  
za měsíc

nájem 25.000,-Kč měsíčně  
(maximálně 4 osoby) plus  
služby a energie (voda,  
elektrina)



Vyřizuje  
**Mgr. Michal Pröll /  
jednatel**  
Tel.: 722 944 444  
GSM: +420722944444  
E-mail: [proll@proll.cz](mailto:proll@proll.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme do nájmu rodinný dům, ve kterém se nachází bytová jednotka o velikosti 3+kk. RD je situovaný v části obce Muglinov, s výbornou dostupností do centra Ostravy (hned u domu zastávka autobusu).

RD je nově vymalován a je ihned připraven k nastěhování. K domu je cca 500 m<sup>2</sup> pozemku plus parkovací stání před RD, tak na zahradě u domu.

Bytová jednotka se skládá ze dvou nadzemních podlaží. V 1NP je vstupní hala, koupelna se samostatným WC, obývací pokoj s kuchyní. V 2NP se nachází dva obytné pokoje plus prostorná šatna, kterou lze využít jako pokoj.

Rodinný dům je napojen na IS (vodovod, elektrina).

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, zastávka autobusu, pošta, Penny market, centrum Ostravy.

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem, musí být nemovitost označena písmenem G.

Vytápění v domě je řešeno novým tepelným čerpadlem.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo piště na uvedené kontakty.