



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79038

Praha 5, pronájem zařízeného bytu 2+kk (46m²) s lodžii (7m²), Trnkovo náměstí, Hlubočepy

Trnkovo náměstí, Praha 5, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+ zúčtovatelné poplatky vč.
vytápění, elektřiny a
internetu 3 445 Kč



Vyřizuje

Marcela Špetová, MBA

Tel.: 777 667 277

GSM: +420774810646

E-mail:

marcela.spetova@homesweethome.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 46 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Lodžie: 7 m²

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, plně zařízený byt 2+kk o celkové ploše 46 m² s lodžii (7 m²), situovaný v rezidenční lokalitě Praha 5 - Hlubočepy, Trnkovo náměstí. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Dům byl kolaudován v roce 2001.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru, obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči a vstupem na lodžii, prostornou ložnici s manželskou postelí a pracovním stolem a koupelnu s vanou, pračkou a sušičkou. Vytápění je řešeno centrálním vytápěním. Dům je vybaven fotovoltaickou

elektrárnou v režimu komunitní energetiky. Vyrobená elektřina je primárně využívána pro společné prostory domu a případné přebytky jsou sdíleny mezi jednotlivé bytové jednotky.

K bytu je možné si pronajmout garážové stání v 1. podzemním podlaží s vlastní dobíjecí stanicí (poplatek včetně služeb činí 2 767 Kč měsíčně, elektřina spotřebovaná na walboxu bude vyúčtována zvlášť).

Lokalita nabízí příjemné a moderní bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra - tramvajová zastávka Sídliště Barrandov pár kroků od domu. Kompletní občanská vybavenost v lokalitě - supermarket Albert, farmářský obchod, školy, školky, restaurace, kavárny, lékárna i další služby. Velkým benefitem je také blízkost Prokopského údolí, které nabízí široké možnosti pro relaxaci i sport.

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.