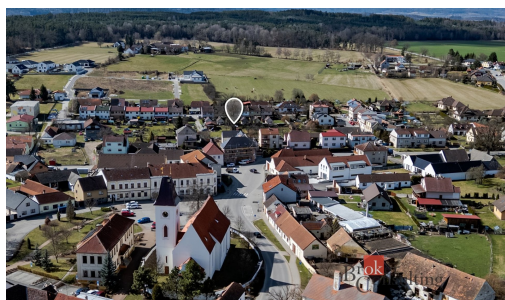


Prodej, byty/3+kk, 82 m², 37384 Dubné, České Budějovice [ID 80661]

Dubné



Rezidence Dubné

Byt č. 7
3+kk (81,70 m²)

Výměry 3kk:	
01 přízemí	7,80 m ²
02 koupelna, WC	4,80 m ²
03 ob. s balkonem/3kk	33,00 m ²
04 podlaží	17,00 m ²
05 balkon	17,10 m ²
Celková plocha:	81,70 m²
06 balkon	9,40 m ²



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově uvolňujeme do prodeje krásný podkrovní byt o dispozici 3 kk v atraktivním developerském projektu Rezidence Dubné, který představuje ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do Českých Budějovic.

Prakticky řešený útulný byt o podlahové ploše 82 m² nabízí ideální prostor pro pohodlné bydlení. Součástí bytu je také balkon o velikosti 9 m², který poskytuje ideální místo pro relaxaci.

Hlavní výhody bytu

- dispozice 3kk
- podlahová plocha 82 m²
- balkon 9 m²
- parkovací místo v ceně
- sklep
- příprava na klimatizaci
- příprava na předokenní žaluzie

- moderní developerský projekt

Moderní bydlení s přidanou hodnotou

Rezidence Dubné nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitu, prostor a praktičnost. Ve společném vnitrobloku bude k dispozici studna s užitkovou vodou, což přináší úsporu nákladů například pro údržbu zeleně.

Projekt je aktuálně ve fázi dokončené hrubé stavby, což umožňuje klientské změny, úpravu dispozice i spolupráci s architektem a vytvoření bydlení přesně podle vašich představ.

Lokalita

Obec Dubné nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, služby i sportovní vyžití. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do Českých Budějovic, což z této lokality činí ideální místo pro klidné rodinné bydlení.

Termíny a financování

- dokončení projektu: 1. pololetí 2027
- možnost individuálního splátkového kalendáře

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní nové bydlení v blízkosti Českých Budějovic za dostupnou cenu.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Pro více informací nebo rezervaci nás neváhejte kontaktovat.