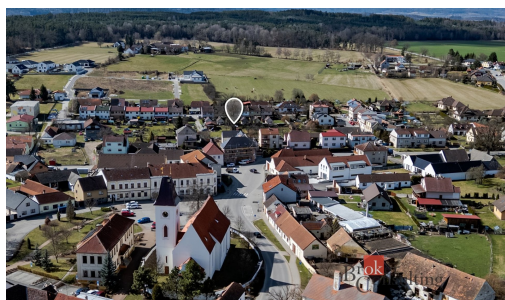


## Prodej, byty/3+kk, 82 m<sup>2</sup>, 37384 Dubné, České Budějovice [ID 80661]

Dubné



Rezidence Dubné

Byt č. 7  
3+kk (81,70 m<sup>2</sup>)

Výměry 3kk:	
01 přízemí	7,80 m <sup>2</sup>
02 koupelna, WC	4,80 m <sup>2</sup>
03 ob. s balkonem 3kk	33,00 m <sup>2</sup>
04 podlaží	17,00 m <sup>2</sup>
05 balkon	17,10 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha:</b>	<b>81,70 m<sup>2</sup></b>
06 balkon	9,40 m <sup>2</sup>



**6 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově uvolňujeme do prodeje krásný podkrovní byt o dispozici 3 kk v atraktivním developerském projektu Rezidence Dubné, který představuje ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do Českých Budějovic.

Prakticky řešený útulný byt o podlahové ploše 82 m<sup>2</sup> nabízí ideální prostor pro pohodlné bydlení. Součástí bytu je také balkon o velikosti 9 m<sup>2</sup>, který poskytuje ideální místo pro relaxaci.

Hlavní výhody bytu

- dispozice 3kk
- podlahová plocha 82 m<sup>2</sup>
- balkon 9 m<sup>2</sup>
- parkovací místo v ceně
- sklep
- příprava na klimatizaci
- příprava na předokenní žaluzie

- moderní developerský projekt

#### Moderní bydlení s přidanou hodnotou

Rezidence Dubné nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitu, prostor a praktičnost. Ve společném vnitrobloku bude k dispozici studna s užitkovou vodou, což přináší úsporu nákladů například pro údržbu zeleně.

Projekt je aktuálně ve fázi dokončené hrubé stavby, což umožňuje klientské změny, úpravu dispozice i spolupráci s architektem a vytvoření bydlení přesně podle vašich představ.

#### Lokalita

Obec Dubné nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, služby i sportovní vyžití. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do Českých Budějovic, což z této lokality činí ideální místo pro klidné rodinné bydlení.

#### Termíny a financování

- dokončení projektu: 1. pololetí 2027

- možnost individuálního splátkového kalendáře

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní nové bydlení v blízkosti Českých Budějovic za dostupnou cenu.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Pro více informací nebo rezervaci nás neváhejte kontaktovat.