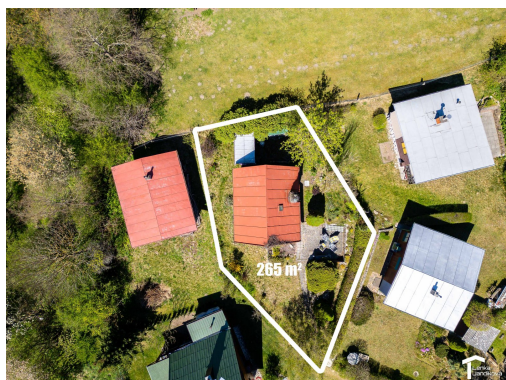


Prodej chaty 45m², pozemek 265m²

Zdelov



1 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Jandíková

Tel.: 722 903 574

GSM: +420775149530

E-mail:

jandikova@lenkajandikova.cz

Zastavěná plocha:	37 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	265 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout k prodeji chatu v krásné a klidné lokalitě obce Zdelov.

Patrová zděná chata na kamenných základech byla postavena v 70.letech a její obytná výměra je 45m². Chata je částečně podsklepena.

V přízemí se nachází obývací část s kuchyňským koutem a samostatné WC. V patře jsou k dispozici dva samostatné pokoje. V 80.letech došlo ke změně dispozice, kdy majitelé vybudovali koupelnu se samostatným vstupem a sprchovým koutem.

Ohřev vody je zajištěn průtokovým ohříváčem, vytápění krbovými kamny. Chata je napojena na elektřinu a obecní vodovod, odpad je sveden do septiku.

Celková výměra pozemku činí 265m², včetně zastavěné plochy. Před chatou se nachází vydlážděná terasa, která nabízí příjemné posezení a prostor pro relaxaci.

Zdelov je malebná obec 30km od Hradce Králové a 35km od Pardubic. Okolí nabízí možnost k výletům, jak pěšky, tak i na kole nebo k houbaření. V obci je fotbalové hřiště a místní koupaliště. K dispozici je i obchod s potravinami.

