

## Prodej chalupy, 249 m<sup>2</sup>, Jindřichovice

35801, Jindřichovice



**3 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Růžička Vladimír**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 249 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 628 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Užitná plocha:** 249 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej historickou chalupu u rybníka v Jindřichovicích v Krušných Horách. Nemovitost s užitnou plochou 249 m<sup>2</sup> nabízí výjimečnou atmosféru, prostor a mnoho možností využití. Disponuje 7 využitelnými místnostmi, kuchyní, velkou garáží s dílnou a skladem a sklepem o velikosti cca 20 m<sup>2</sup>. Některé místnosti zdobí původní klenby, které podtrhují jedinečný historický charakter chalupy.

V přízemí je nově provedena elektřina, objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, plyn je k dispozici. Vytápění je nyní řešeno stylovými historickými kachlovými krby a kamny, které dodávají interiéru útulnost a kouzlo.

Poloha je ideální pro milovníky přírody, klidu a aktivního odpočinku. Okolí Krušných hor láká k houbaření, cyklovýletům i běžeckým trasám, lyžařské sjezdovky jsou dostupné přibližně do 20 minut. Jindřichovický zámek se nachází nedaleko.