

Prodej rodinného domu 149 m², pozemek 392 m²

Nová Bystřice

**2 500 000 Kč**
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Jaroslava Gerbová**Tel.:** 734 575 668**GSM:** +420734575668**E-mail:**info@realitygerbova.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	392 m ²
Plocha zahrady:	392 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kde se hned cítíte dobře...

kde si dokážete představit každodenní život i společné chvíle s rodinou.

Právě takový je tento dům v Albeři.

Nabízím rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části obce, který si zachoval svou poctivost a příjemnou atmosféru. Dům je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu – můžete ho ihned využívat a postupně si ho přizpůsobit podle vlastních představ.

V roce 2019 proběhla výměna oken. Dům je napojen na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do jímky (žumpy).

Velkou výhodou je praktické řešení interiéru, který je o velikosti 4+1 a k dispozici jsou 2× WC, koupelna s vanou a navíc samostatný sprchový kout, což ocení zejména větší rodina nebo návštěvy.

Součástí nemovitosti je zahrada, která nabízí prostor pro odpočinek, děti i klidné večery. Zázemí domu doplňuje sklep, kolny a garáž.

Dům se prodává včetně vybavení, takže může být připravený k užívání téměř ihned.

Pro lepší představu o možnostech úprav byly v inzerci využity také vizualizace budoucího stavu, které ukazují

potenciál této nemovitosti.

Možná nehledáte jen dům...

možná hledáte místo, kde začne nová etapa Vašeho života.

Zavolejte mi - ráda Vám dům osobně ukážu a k dispozici jsem pro Vás kdykoliv, klidně i o víkendech a svátcích.