

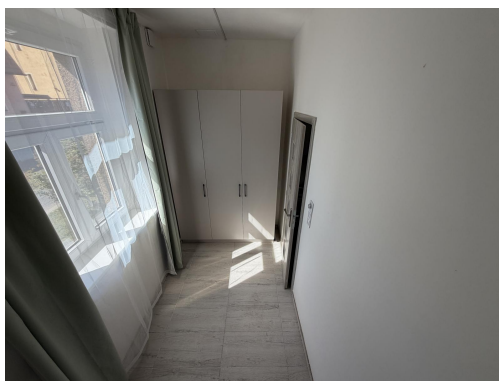
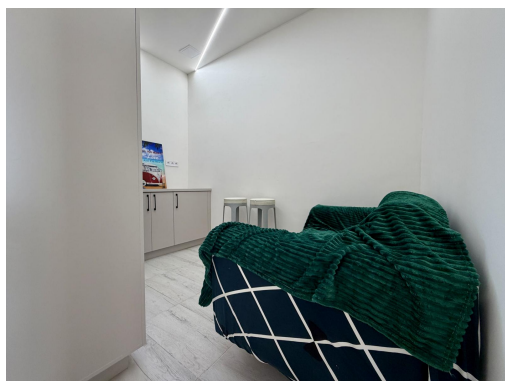
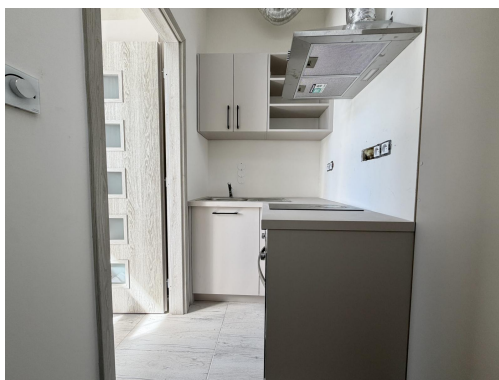
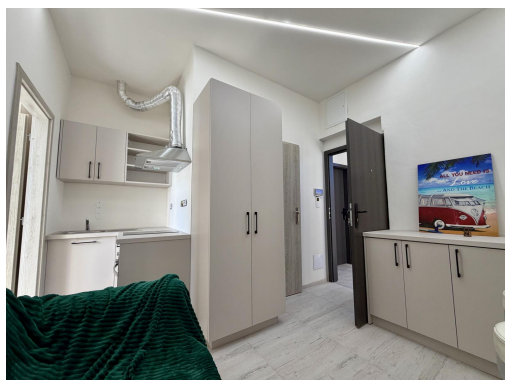


Pronájem - Byty

číslo zakázky: Jarov11

## Pronájem bytu 1+1, 35m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

Na Jarově, 13000, Praha 3, Praha



**19 950 Kč**

za měsíc

poplatky 2450 Kč +  
elektrina se přepisuje



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prohlídka je dnes 6.5.2026 v 18:15

Pronájem bytu 1+1 | Praha 3 Žižkov, Na Jarově

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a plně zařízený byt 1+1 v menším domě po celkové rekonstrukci, který se skládá pouze ze čtyř bytových jednotek (1+1, 2+kk, 2+1, 3+1). Jedná se o první nájem po rekonstrukci, což zaručuje vysoký standard bydlení a moderní provedení.

Byt je vybaven moderním nábytkem a připraven k okamžitému nastěhování. Velkou výhodou je podlahové vytápění v celém bytě, které zajišťuje maximální komfort. Součástí vybavení je také televize. V jednotce 1+1 je instalována rekuperace vzduchu.

Nemovitost nabízí flexibilní využití vhodná jak pro klasické bydlení, tak i pro spolubydlení, firemní účely nebo krátkodobé pronájmy (např. Airbnb po dohodě).

K dispozici je společná zahrada o velikosti cca 94 m and sup2;, ideální pro relaxaci. Součástí domu je také garáž o velikosti cca 22 m and sup2; a možnost parkování až pro cca 4 vozy přímo u domu.

Výborná dopravní dostupnost tramvajová zastávka Chmelnice cca 3 minuty chůze, autobusová zastávka cca 50 m od domu. Do centra Prahy se dostanete přibližně za 15 minut.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost supermarketů, restaurace, kavárny, školy, školky i parky (např. park Židovské pece nebo Vítkov).

Jedná se o velmi zajímavou nabídku s širokým využitím a výbornou dostupností do centra.

Byt je k nastěhování ihned.

Cena: 19 950 Kč/měsíc

Poplatky: 2 450 Kč/měsíc +elektrika

Kauce: 39 750 Kč, kauci lze rozdělit na 2x

Provize: 22 400 Kč

Pro více informací nás kontaktujte.