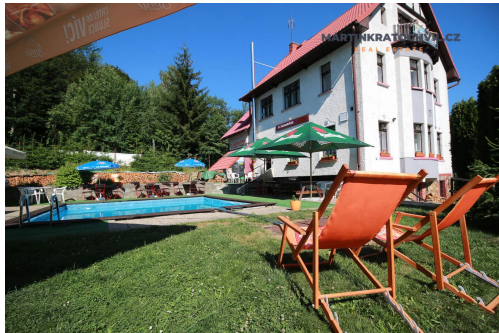
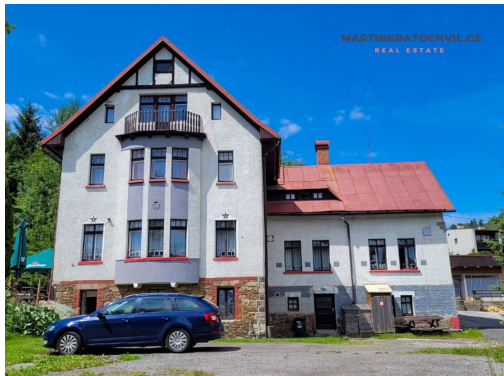


## Budova pro rekreaci i bydlení - Paseky nad Jizerou, 450 m<sup>2</sup>, bazén

51247, Paseky nad Jizerou



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Kratochvíl**

**Tel.:** 777 150 350

**GSM:** +420 777 150 350

**E-mail:**

[martin@martinkratochvil.cz](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

Z

<b>Celková plocha:</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1620 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme budovu vhodnou k rekreačním účelům s bazénem, zahradou a parkovištěm nacházející se ve spodní části horské obce Paseky nad Jizerou na západním okraji Krkonoš, pouze 1,8 km od Ski areálu Paseky nad Jizerou. Celková užitná plocha vč. suterénu domu je 505 m<sup>2</sup>, Pozemek zastavěné plochy a zahrady celkem 1620 m<sup>2</sup>.

Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu. Naftové topení + záložní kotel, okna jsou dřevěná, na polovině střechy je nový ocelový plech z kvalitní finské oceli, na druhé polovině starší pozinkovaný plech.

Nemovitost může být přenechána kompletně zařízená. Z budovy je východ na letní zahradu s posezením a s bazénem 6x6 m<sup>2</sup>. Na pozemku je možné přistavět 1 podlažní bungalov, k dispozici jsou parkovací místa na vlastním pozemku.

Tato oblast vybízí v letních měsících ke sportovním aktivitám, pěší turistice na množství vyznačených tras v přírodě či cykloturistice. V zimních měsících je v blízkém dosahu moderní ski areál kde naleznete 2 čtyřsedačkové lanové dráhy, 2 lyžařské vleky, 2 dopravní lyžařské pásy, 5 modrých sjezdovek, 4 červené sjezdovky o celkové délce 9 km, 2 snowparky a večerní lyžování.