

## Prodej pozemků 3 451 m<sup>2</sup>, Telnice, okr. Brno - venkov

Masarykovo náměstí, Telnice



**6 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Burianová**

**Tel.:** 725 144 771

**GSM:** 725 144 771

**E-mail:**

[petra.burianova@rkfinpos.cz](mailto:petra.burianova@rkfinpos.cz)

**Celková plocha:** 3 451 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

### POPIS NEMOVITOSTI: BYDLENÍ V KLIDU!

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost zakoupit pozemky o celkové rozloze 3 451 m<sup>2</sup> v malebné obci Telnice, která se nachází v okrese Brno-venkov, cca 7 km jižně od Brna. Pozemek obsahuje stavební část dle Územního plánu (lokality BR Z10 - plochy bydlení v rodinných domech) o rozloze cca 830 m<sup>2</sup>, zatímco zbylá část o výměře 2 621 m<sup>2</sup> tvoří nestavební ornou půdu. Tato lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají klidné a přitom dobře dostupné místo k bydlení či výstavbě.

Pozemky se nacházejí na konci obce, což zajišťuje maximální klid a soukromí. Šířka pozemku je cca 12-13 m.

Inženýrské sítě jsou na dosah ruky - elektřina je k dispozici na hranici pozemku, plyn je vzdálen přibližně 10 metrů, voda pak dostupná asi 80 metrů od pozemku (napojení v ulici U Rybníka). Napojení na veřejnou kanalizaci je možné ve vzdálenosti cca 30 metrů.

Obec Telnice byla v minulosti vyhlášena jako Vesnice roku a může se pyšnit kompletní občanskou vybaveností, včetně restaurací, obchodů a prostor pro sportovní vyžití, jako jsou Orlovna a Sokolovna. Místní školka a škola činí tuto lokalitu ještě atraktivnější pro rodiny s dětmi. Dostupnost do Brna je velmi dobrá (cca 8 min. na okraj Brna), což umožňuje pohodlné dojíždění do města za prací nebo dalšími aktivitami. Zastávky IDS JMK - autobus, vlak.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky. Rádi Vám také poskytneme pomoc s financováním či realizací případné výstavby rodinného domu. Cena je včetně provize a kompletním právním servisem.

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost a začněte plánovat svůj nový domov v Telnici!