

## Prodej rodinného domu Velké Heraltice, Sádecký Dvůr

74775, Velké Heraltice



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

Advokátní úschova peněz a  
právní servis  
samozřejmostí



Vyřizuje

**Zdeněk Rolák**

**Tel.:** +420 725522724

**GSM:** +420 725522724

**E-mail:**

[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	720 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160.8 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2300 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme možnost koupě vesnické usedlosti v malebné obci Velké Heraltice, místní části Sádecký Dvůr. Obec je krásným a klidným místem pro život s dobrou dostupností okolních velkoměst, a celkově s dobrým dosahem občanské vybavenosti v rámci cca 15 minut, v Opavě. Tato hospodářská usedlost je okamžitě obyvatelná, svou velikostí a určením ideálně vhodná k chovu zvířat (takto byla celé roky i využívána) či k vybudování vlastní dílny či obdobným podnikatelským záměrům. Samotný dům stojí na okraji obce, výstavba proběhla přibližně v 90. letech 19. století, kdy je obýváno přízemí s dispozicí 6+1 a obytnou plochou 160,83 m<sup>2</sup>, horní patro je půdou. Dům i navazující hospodářská část je napojena na elektřinu a je zde rozveden vodovod z vlastní studny. Pozemek

náležící k domu je o velikosti přibližně 2300 m<sup>2</sup> (zpřesňuje se GP), kdy zde máte jedinečnou možnost přikoupení navazujícího pozemku až do výměry 130 arů (aktuálně sad a pole). Dům má směrem do vlastního dvoru vyměněny okna za plastová, ostatní jsou dvojitá kastlová ve slušném stavu. Vnitřní vybavení domu je funkční, lze zde ihned bydlet a postupně modernizovat. Usedlost má svůj osobitý charakter a poctivost řemeslného zpracování zde najdete v každém rohu. Přístup k domu je celoročně udržován a po místní asfaltové komunikaci. Tuto nemovitost ocení lidé, kteří hledají klid, soukromí a velkorysý prostor pro vlastní kreativitu, který se dnes již nestaví. Přijďte se podívat osobně.