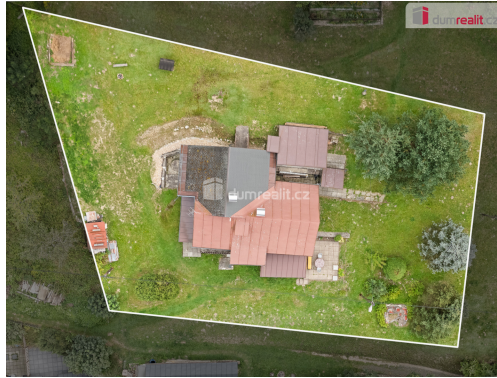


Prodej domu, Dolní Rokytnice nad Jizerou

51244, Rokytnice nad Jizerou



7 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně vybavení a zařízení nemovitosti, včetně právního a realitního servisu.



Vyřizuje

Vojtěch Hakl

Tel.: 734 222 111

GSM: 734 699 780

E-mail: hakl@dumrealit.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 274 m ² |
| Užitná plocha: | 460 m ² | Plocha parcely: | 1070 m ² |
| Popis vybavení: | ... | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektrina: | Elektro - 400 V | Topení: | Lokální - elektrické |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný dům po citlivé rekonstrukci, situovaný v klidné části obce Dolní Rokytnice. Nemovitost nabízí široké možnosti využití - k rekreačním účelům, trvalému bydlení i jako investiční příležitost pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Krkonoš, přibližně 10 minut od skiareálů Horní Domky a Kamenec s napojením na Lysou horu. V blízkosti jsou turistické trasy, běžkařské okruhy i cyklostezky, což umožňuje celoroční využití pro sportovní i rekreační aktivity.

Nemovitost disponuje velkorysým vnitřním prostorem vhodným pro větší rodinu, vícegenerační bydlení, skupinové pobyty nebo podnikatelské využití v oblasti ubytování.

Základní údaje:

Dispozice: 5+1

Užitná plocha: 460 m²

Zastavěná plocha: 270 m²

Pozemek: 800 m²

Dispozice domu:

Přízemí:

vstupní chodba s prostorem pro uložení vybavení
prostorný obývací pokoj s možností instalace krbových kamen
kuchyně po rekonstrukci s moderní kuchyňskou linkou
jídelní část
koupelna
samostatné WC

Patro:

3 samostatné ložnice různých velikostí
otevřený prostor vhodný jako společenská místnost, pracovna, herna nebo další pokoj
Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání. Součástí úprav jsou nové rozvody elektřiny, nové podlahy, renovovaná původní dřevěná okna, částečné zateplení objektu a moderní elektrokotel Vaillant zajišťující vytápění a ohřev vody. Objekt je vhodný k celoročnímu užívání.

Dům představuje zajímavou nabídku pro zájemce hledající kombinaci prostorného bydlení, rekreačního zázemí a atraktivní lokality v Krkonoších.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě, včetně víkendů. Ev. číslo: 656122.