



REALITNÍ SPECIALISTA  
ABSOLUTA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12326

## Pronájem bytu 4+1 v přízemí rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Praha - Dolní Chabry

Osecká, Praha-Dolní Chabry, Praha



**27 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Krejza**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 603 260 592

**E-mail:**

[jakub.krejza@gpre.cz](mailto:jakub.krejza@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní společnost Gepard nabízí k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 4+1 v přízemí rodinného domu o užitné ploše 110 m<sup>2</sup>. Ze společné vstupní chodby do domu je za uzamykatelnými dveřmi prostorná hala, odkud se vchází do jednotlivých místností. Zde jsou tři velké neprůchozí pokoje a jeden menší, který je možná použít jako pracovnu či šatnu. Samostatná kuchyně je vybavená starší, ale plně funkční kuchyňskou linkou a součástí je také potravinová spíž. Koupelna je nově zrekonstruovaná se sprchovým koutem, vanou a umyvadlem, stejně tak samostatná toaleta. Nájemné činí 27.000 Kč + zálohy na služby 7.000 Kč včetně elektřiny. Vratná kauce ve výši dvou....

**GEPARD REALITY/Absoluta Real** Vršovické nám. 67/8, 101 37 Praha 10 - Vršovice, Tel.: 267 314 470, E-mail: [absoluta@gpre.cz](mailto:absoluta@gpre.cz), web: [www.gpre.cz/absoluta/](http://www.gpre.cz/absoluta/)

měsíčních nájmu (54.000 Kč) a provize RK ve výši nájemného vč. služeb (34.000 Kč). Majitel preferuje dlouhodobého a stabilního nájemce, nekuřáka a bez domácích mazlíčků. Byt je nově vymalovaný, vybavený nábytkem, který po dohodě s nájemcem může zůstat nebo nemusí a je k dispozici ihned. Jedná se o velmi klidnou lokalitu v rámci Dolních Chaběr. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.