

pronájem bytu 3+kk s lodžii a park.stáním, Dašice

U Kasáren, 53303, Dašice



18 000 Kč

za měsíc

+ energie, kauce a provize
RK



Vyřizuje

Ing. Ján Otrošina

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 601 009 019

E-mail:

info@otrosinainvest.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	4 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+kk v novostavbě, situovaný v klidné lokalitě v blízkosti přírody, ul. U Kasáren, Dašice, s výbornou dostupností do Pardubice i Hradec Králové.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem a nabízí celkovou plochu 69,5 m², k tomu lodžii o výměře 7,15 m² a sklepní kóji 3,6 m². Velkým benefitem je 1 kryté parkovací stání přímo u domu, která jsou součástí ceny.

Dispozice bytu:

- > vstupní chodba
- > koupelna
- > samostatné WC
- > dva samostatné pokoje
- > obývací pokoj s kuchyňským koutem
- > lodžie

Byt je orientován na jihozápad a severozápad, což zajišťuje dostatek denního světla během celého dne.

Dašice nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - nachází se zde základní škola, mateřská škola, obchody i restaurace. V obci je navíc plánována další výstavba, konkrétně Penny Market, benzinová stanice a myčka aut, což do budoucna ještě zvýší komfort bydlení.

Velkou výhodou je rychlé napojení na dálnici D35 a výborná dostupnost do Pardubic - pouhých 7 minut jízdy autem.

Vybavení bytu:

- > 2 šatní skříně na chodbě
- > věšáková stěna s botníkem
- > kuchyňská linka vč. spotřebičů (myška, trouba, varná deska, lednice s mrazákem)

Nemovitost je v osobním vlastnictví a její koupi lze financovat hypotečním úvěrem. V rámci našich služeb Vám zajistíme financování za nejvýhodnějších podmínek.

Pokud hledáte moderní, světlé bydlení s lodžií, dvěma parkovacími místy a skvělou dostupností do Pardubic, tento byt může být ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nájemné: 18.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 5.000 Kč / měsíc

Kauce: 18.000 Kč

Provize RK: 20.000 Kč