

Prodej Rodinný dům, 107

Na Zastávce, 28163, Kozojedy



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kühnert

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečnou příležitost ke koupi rovinatého stavebního pozemku o výměře 1 445 m² v oblíbené lokalitě Kozojedy (Praha-východ), spojenou s kompletní výstavbou moderního rodinného domu na klíč. Součástí inzerované ceny je kompletní realizace bez starostí - tedy nejen samotný pozemek, ale také demolice stávajícího domku a následná výstavba nového domu připraveného k okamžitému nastěhování včetně vyřízení stavebního povolení. Kupujete hotové řešení od A do Z.

Plánovaný dům je navržen jako nízkoenergetická dřevostavba o dispozici 4+kk a užitné ploše 107 m², která splňuje nároky na moderní, úsporné a komfortní bydlení. Projekt vychází z příložených vizualizací, přičemž určité úpravy jsou možné dle vašich představ.

Pozemek je plně zasíťovaný (elektrina, vodovod, tlaková kanalizace), což výrazně urychluje realizaci stavby. Samozřejmostí je parkování přímo na vlastním pozemku.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita - klidné prostředí obklopené nádhernou přírodou, lesy a cyklostezkami, ideální pro aktivní odpočinek i rodinný život. Zároveň oceníte výbornou dopravní dostupnost s rychlým napojením na dálnice D1 a D11 a snadný dojezd do Prahy.

Pokud hledáte kombinaci přírody, soukromí a pohodlné dostupnosti do města, je tato nabídka ideální volbou.
Pro více informací o projektu, standardech provedení a průběhu výstavby nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117694.