

## Prémiové 3+kk na prodej. Balkon, garážové stání a sklepní kóje. Metro i příroda na dosah. Skandinávsky

Waltariho, Praha 9, Praha



**13 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně garážového stání, sklepní kóje, odměny pro RK a zprostředkovaných právních služeb.



Vyřizuje  
**Jakub Švestka**  
**GSM: +420 702 209 386**  
**E-mail:**  
[jakub.svestka@century21.cz](mailto:jakub.svestka@century21.cz)  
Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si moderní bydlení ve skandinávském stylu pro náročné.

Takové je tohle světlé 3+kk na prodej v novostavbě z konce roku 2020.

Nachází se v oblíbeném projektu YIT Suomi na Praze 9 uprostřed zeleně, a přitom kousek od metra.

Taky se vám bude líbit:

- v ceně bytu garážové stání a sklepní kóje,

- balkon pro relaxaci nebo práci na čerstvém vzduchu,
- předokenní žaluzie pro větší soukromí a stín,
- velká zahrada s dětským hřištěm ve vnitrobloku jen pro rezidenty a
- sousedská komunita s důrazem na klid a bezpečí, kde si brzy najdete nové přátele.

**\*DOSTATEK PROSTORU PRO VÁS VŠECHNY\***

Moderní byt o podlahové ploše 76 m<sup>2</sup> umístěný ve 3. nadzemním podlaží zaujme svou prostorností a promyšleným dispozičním řešením:

- velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (30 m<sup>2</sup>) pro společnou zábavu, vaření i stolování, s přímým vstupem na balkon
- dva samostatné neprůchozí pokoje (každý 12 m<sup>2</sup>) - využití jako ložnice, dětský pokoj, pracovna, šatna, pokoj pro hosty aj.
- koupelna s vanou (4 m<sup>2</sup>)
- samostatné WC (2 m<sup>2</sup>)
- předsíň (9 m<sup>2</sup>) a
- komora (2 m<sup>2</sup>).

Pokud chcete relaxovat na čerstvém vzduchu, aniž byste opustili byt, můžete posedět na balkonu (6 m<sup>2</sup>) s výhledem na okolí.

Celková plocha bytu včetně balkonu: 82 m<sup>2</sup>.

/Uvedené rozměry jsou nezávazné a zaokrouhlené./

**\*PRÉMIOVÁ LOKALITA PRO BYDLENÍ V ZELENÍ A PŘITOM KOUSEK DO CENTRA\***

Vyhledávaný projekt Suomi neboli Finská čtvrť na Praze 9 od respektovaného zahraničního developera YIT chytrě kombinuje klidné bydlení uprostřed zeleně s vynikající dostupností centra Prahy: metro B (Kolbenova, Hloubětín) a tramvajová zastávka Nový Hloubětín.

Na zdejších náměstí na vás čekají populární kavárny, restaurace a bistra.

V místě i obchody, večerky, služby a zásilkové boxy.

Bytový komplex Suomi-Salo, v němž se nachází prodáváný byt, je uzavřený a vybavený kamerovým systémem, a tak vedle dalších výhod nabízí vysokou úroveň soukromí a bezpečí.

Bezprostřední blízkost říčky Rokytka a její udržované okolí vybízí k procházkám, vyjížděním na kole nebo inline bruslích a dalším volnočasovým aktivitám v přírodě po celý rok.

Vyhlášený je především park Zahrádky vzdálený pouhých deset minut pěšky od bytu nebo víceúčelový Triangl Park s pumptrackem, basketbalovým hřištěm a pravidelným kulturním a sportovním programem.

V širším okolí plavecký areál Hloubětín a nákupní centra Fénix, Westfield Černý Most nebo OC Letňany.

Rodiče ocení také soukromou školku hned ve vedlejší ulici a pestrý výběr dalších škol a kroužků různého typu v okolí.

**\*OSTATNÍ INFORMACE\***

**CENTURY 21 Premium** Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: , E-mail: [premium@century21.cz](mailto:premium@century21.cz), web: [www.century21.cz/kancelar/premium](http://www.century21.cz/kancelar/premium)

Byt se prodává nezařízený vyjma kuchyňské linky a vestavných spotřebičů a vestavné šatní skříň v ložnici.

Rád pomůžu s vyřízením hypotéky s nízkými splátkami nebo prodejem vaší nemovitosti.

Pro více informací, zaslání virtuální prohlídky Matterport nebo naplánování osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Mluvím česky i anglicky.

Těším se na Vás.

Váš budoucí soused ze Suomi

Mgr. Jakub Švestka

#RealitniMaklerSUOMI